

ZARZĄDZENIE Nr 412/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem niemieszkalnym na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 42/18 o pow. 0.0634 ha, obręb 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego, zlokalizowanego na tej działce. Działka nr 42/18 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/2 o pow. 0.0208 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 1c.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 412/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 1c przy ul. Ślusarskiej

1. ul. Ślusarska – działka zabudowana nr 42/18 o pow. 0.0634 ha, obręb 12, o użytku B wraz z budynkiem niemieszkalnym – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/2 o pow. 0.0208 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/2 tj:

- w udziale 17/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023115/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

- w udziale 18/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023444/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 18/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

- w udziale 17/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00025623/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

- w udziale 18/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047220/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 18/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

- w udziale 18/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00012229/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 18/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

- w udziale 12/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023335/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 12/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/2, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011870/9,

3. Działka nr 42/18 zabudowana jest budynkiem, murowanym, pełniącym funkcję garażu w wysokości 2,11 m i powierzchni użytkowej 6,58 m² oraz parterowym innym budynkiem niemieszkalnym, w którym znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach użytkowych 4,95 m² oraz 2,94 m². Od strony ulicy Ślusarskiej na działce znajdują się schody prowadzące do klatki schodowej budynku nr 1c przy ul. Ślusarskiej.

4. **Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/18 o pow. 0.0634 ha/ wynosi netto – 84.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena sprzedaży budynku niemieszkalnego wynosi – 5.300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 89.300 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Działka nr 42/18 jest zabudowana, w związku z tym zgodnie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów u usług (j. t. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku i towarów i usług VAT.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

5. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **17/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **15.181 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.029,19 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych dziewiętnaście groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 151,81 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy).

6. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **18/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **16.074 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.913,26 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzynaście złotych dwadzieścia sześć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 160,74 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

7. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **17/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **15.181 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.029,19 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych dziewiętnaście groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 151,81 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy).

8. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **18/100** na rzecz osoby fizycznej jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **16.074 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.913,26 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzynaście złotych dwadzieścia sześć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 160,74 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

9. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **18/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **16.074 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.913,26 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzynaście złotych dwadzieścia sześć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 160,74 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

10. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **12/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 1c wynosi – **10.716 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset szesnaście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.608,84 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset osiem złotych osiemdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 107,16 zł (słownie: sto siedem złotych szesnaście groszy).

11. Działka nr 42/18 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

12. Przez teren działki przebiegają dwie sieci teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

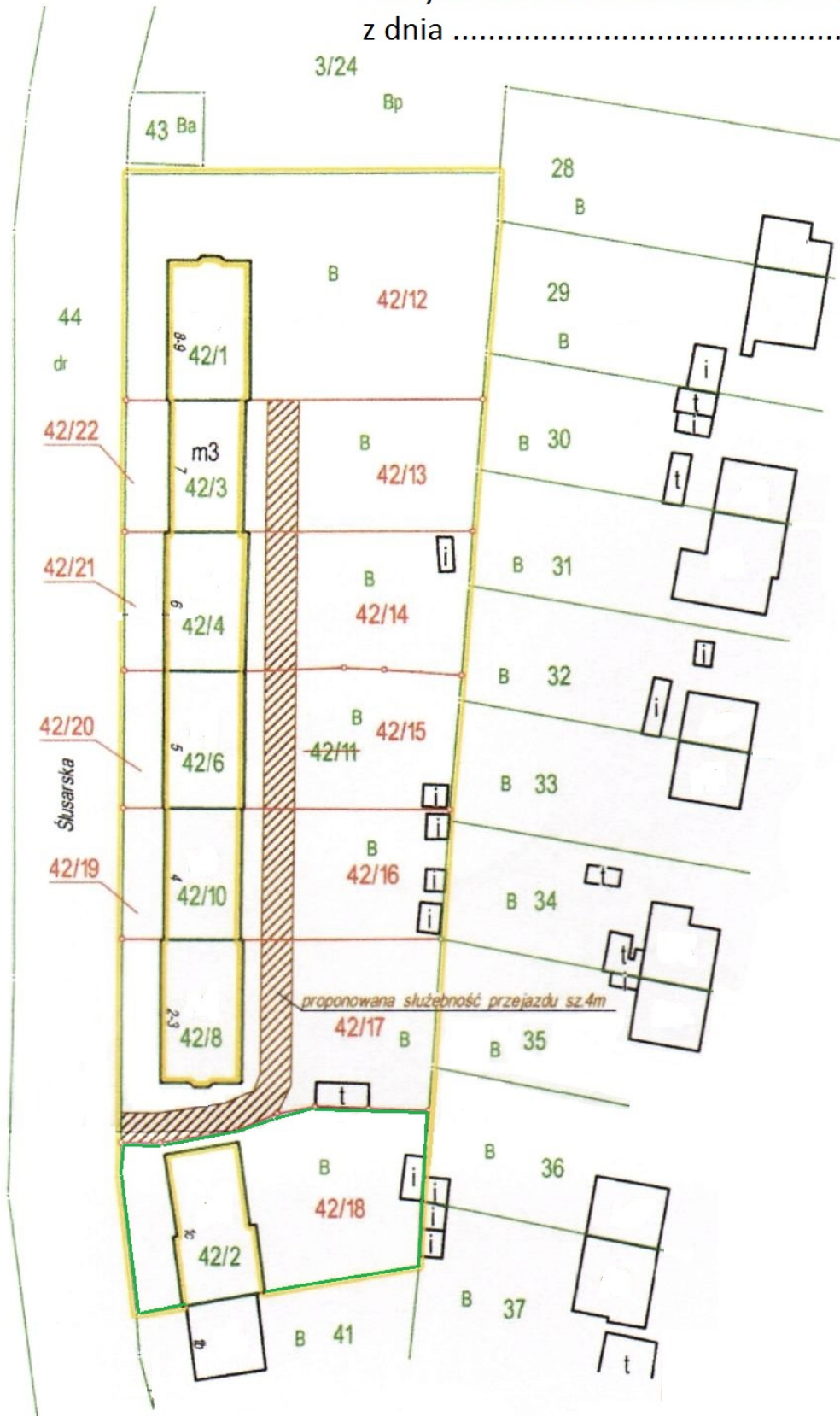
13. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

14. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

15. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 42/18 o pow. 0.0634 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/2 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 1c.

Działka nr 42/18 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/2 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 42/18 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/2.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek