

**ZARZĄDZENIE Nr 413/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej  
- do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych  
w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową składającą się z działki zabudowanej nr 42/14 o pow. 0.0506 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/21 o pow. 0.0091 ha, obręb 0012, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki nr 42/21 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/4 o pow. 0.0187 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 6.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 413/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 6 przy ul. Ślusarskiej

**1. ul. Ślusarska – nieruchomość gruntowa, składająca się z działki zabudowanej nr 42/14 o pow. 0.0506 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/21 o pow. 0.0091 ha, obręb 0012, o użytku B** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/4 o pow. 0.0187 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/4 tj:

- w udziale 1860/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045805/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1860/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

- w udziale 1924/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046215/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1924/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

- w udziale 1529/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024332/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1529/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

- w udziale 1003/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00034851/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1003/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

- w udziale 1490/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00021259/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1490/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

- w udziale 2194/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00012635/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2194/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/4, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011963/8,

**3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 42/14 i nr 42/21 o pow. łącznej 0.0597 ha wynosi – 79.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

**4. Cena sprzedaży / działki zabudowanej nr 42/14 o pow. 0.0506 ha/ wynosi – 67.100 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych).

**Cena sprzedaży budynku niemieszkalnego wynosi – 2.400 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

**Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 69.500 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Działka nr 42/14 jest zabudowana w związku z tym na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

**5. Cena sprzedaży / działki niezabudowanej nr 42/21 o pow. 0.0091 ha wynosi netto – 12.100 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych).

Działka nr 42/21 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

**6. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/ związana z udziałem 1860/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – 12.927 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.797,73 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt trzy grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 129,27 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia siedem groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 / związana z udziałem 1860/10.000 wynosi netto – 2.250,60 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.228,09 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych dziewięć groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 22,51 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt jeden groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 5,18 zł (słownie: pięć złotych osiemnaście groszy). **Razem do zapłaty – 27,69 zł** (słownie: dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 156,96 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).

**7. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **1924/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – **13.371,80 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 13.238,08 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych osiem groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 133,72 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 /** związana z udziałem **1924/10.000** wynosi netto – **2.328,04 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.304,76 zł (słownie: dwa tysiące trzysta cztery złote siedemdziesiąt sześć groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 23,28 zł** (słownie: dwadzieścia trzy złote dwadzieścia osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 5,35 zł (słownie: pięć złotych trzydzieści pięć groszy). **Razem do zapłaty – 28,63 zł** (słownie: dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 162,35 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa złote trzydzieści pięć groszy).

**8. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **1529/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – **10.626,55 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych pięćdziesiąt pięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.520,28 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych dwadzieścia osiem groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 106,27 zł** (słownie: sto sześć złotych dwadzieścia siedem groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 /** związana z udziałem **1529/10.000** wynosi netto – **1.850,09 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych dziewięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.831,59 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 18,50 zł** (słownie: osiemnaście złotych pięćdziesiąt groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 4,26 zł (słownie: cztery złote dwadzieścia sześć groszy). **Razem do zapłaty – 22,76 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote siedemdziesiąt sześć groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 129,03 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych trzy grosze).

**9. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **1003/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – **6.970,85 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych osiemdziesiąt pięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 6.901,14 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset jeden złotych czternaście grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 69,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt jeden groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 /** związana z udziałem **1003/10.000** wynosi netto – **1.213,63 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzynaście złotych sześćdziesiąt trzy grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.201,49 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście jeden złotych czterdzieści dziewięć groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 12,14 zł** (słownie: dwanaście złotych czternaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,79 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt dziewięć groszy). **Razem do zapłaty – 14,93 zł** (słownie: czternaście złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 84,64 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt cztery grosze).

**10. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **1490/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – **10.355,50 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.251,95 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 103,56 zł** (słownie: sto trzy złote pięćdziesiąt sześć groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 /** związana z udziałem **1490/10.000** wynosi netto – **1.802,90 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset dwa złote dziewięćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.784,87 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt siedem groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 18,03 zł** (słownie: osiemnaście złotych trzy grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 4,15 zł (słownie: cztery złote piętnaście groszy). **Razem do zapłaty – 22,18 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote osiemnaście groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 125,74 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

**11. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **2194/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 6 wynosi – **15.248,30 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych trzydzieści groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.095,82 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt dwa grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 152,48 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote czterdzieści osiem groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/21 /** związana z udziałem **2194/10.000** wynosi netto – **2.654,74 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.628,19 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych dziewięćnaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 26,55 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych pięćdziesiąt pięć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 6,11 zł (słownie: sześć złotych jednaście groszy). **Razem do zapłaty – 32,66 zł** (słownie: trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt sześć groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 185,13 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych trzynaście groszy).

**12.** Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 42/14 i nr 42/21 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Boleśławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**13.** Na działce nr 42/14 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m na rzecz każdego współwłaściciela działki nr 42/13, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/3 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00024225/ oraz na rzecz działki nr 42/12, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/1 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011857/2 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do działek nr 42/13 i nr 42/3 oraz działek nr 42/12 i nr 42/1 – zaznaczona kolorem niebieskim.

**14.** Zasady korzystania, utrzymania i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem gruntów na której ustalona będzie służebność drogowa – określi Wspólnota Mieszkaniowa w drodze odrębnego porozumienia.

**15.** Przez teren działki przebiegają dwie sieć teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

**16.** Działka nr 42/21 jest niezabudowana, znajdują się na niej schody prowadzące do klatki schodowej budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej. Na działce nr 42/14 znajduje się budynek o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, jednokondygnacyjny, murowany. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi - 8 m<sup>2</sup>.

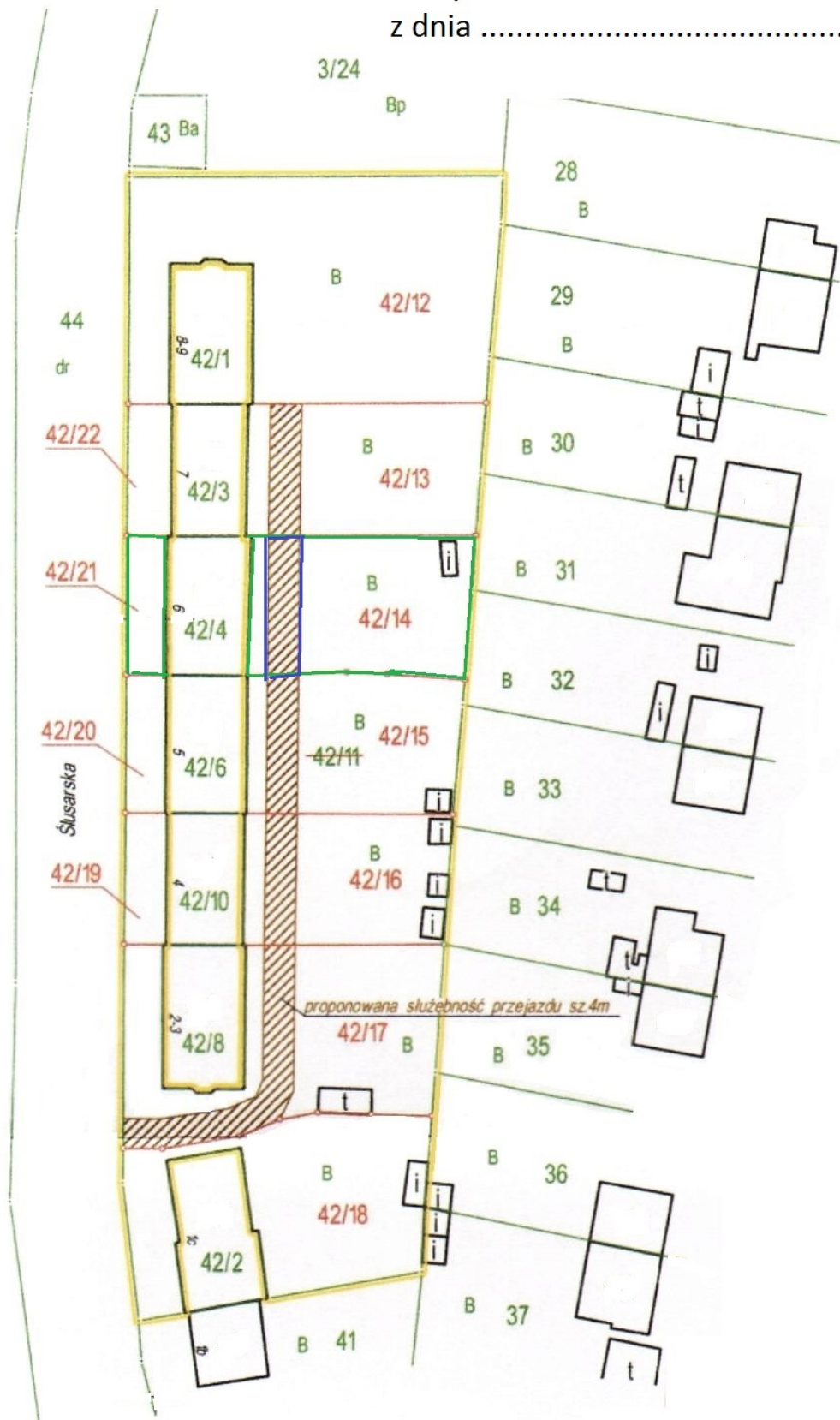
**16.** Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działek, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

**17.** Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

**18.** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z działki zabudowanej nr 42/14 wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/21 o pow. łącznej 0.0597 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/4 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 6.

Działki nr 42/14 i nr 42/21 są sprzedawane w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/4 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działkach nr 42/14 i nr 42/21 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/4.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**