

**ZARZĄDZENIE Nr 414/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579)) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 42/17 o pow. 0.0756 ha, obręb 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej wraz ze sprzedażą budynku transportu i łączności, zlokalizowanego na tej działce. Działka nr 42/17 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/8 o pow. 0.0196 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 2/3.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 414/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej

**1. ul. Ślusarska – działka zabudowana nr 42/17 o pow. 0.0756 ha, obręb 12, o użytku B wraz z budynkiem transportu i łączności** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/8 o pow. 0.0196 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/8 tj:

- w udziale 19/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00018051/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 19/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

- w udziale 9/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00025342/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 9/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

- w udziale 22/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022190/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 22/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

- w udziale 19/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00035081/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 19/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

- w udziale 9/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041022/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 9/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027499/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 22/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/8, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017714/0,

**3. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/17 o pow. 0.0756 ha/ wynosi netto – 100.400 zł** (słownie: sto tysięcy czterysta złotych).

**Cena sprzedaży budynku transportu i łączności wynosi – 8.900 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).

**Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 109.300 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

**4. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem 19/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – 20.767 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.559,33 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 207,67 zł** (słownie: dwieście siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

**5. Cena nieruchomości (cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem) związana z udziałem 9/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – 9.837 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.738,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,37 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści siedem groszy).

**6. Cena nieruchomości (cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem) związana z udziałem 22/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – 24.046 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.805,54 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,46 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych czterdzieści sześć groszy).

**7. Cena nieruchomości (cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem) związana z udziałem 19/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – 20.767 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.559,33 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 207,67 zł** (słownie: dwieście siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

**8. Cena nieruchomości** (cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem) związana z udziałem **9/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – **9.837 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.738,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,37 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści siedem groszy).

**9. Cena nieruchomości** (cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem) związana z udziałem **22/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi netto – **24.046 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.805,54 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,46 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych czterdzieści sześć groszy).

**10.** Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**11.** Na działce nr 42/17 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m na rzecz:

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/16, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/10 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00019044/6,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/15, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/6 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00016713/6,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/14, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/4 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011963/8,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/13, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/3 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00024225/7,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/12, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/1 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011857/2,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/18, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/2 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011870/9

– celem swobodnego dojścia i dojazdu do działki nr 42/16 i nr 42/10, działki nr 42/15 i nr 42/6, działki nr 42/14 i nr 42/4, działki nr 42/13 i nr 42/3, działki nr 42/12 i nr 42/1, działki nr 42/18 i nr 42/2 – zaznaczoną kolorem niebieskim.

**12.** Zasady korzystania, utrzymania i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem gruntów na której ustalona jest służebność drogowa – określi Wspólnota Mieszkaniowa w drodze odrębnego porozumienia.

**13.** Na działce nr 42/17 przy ul. Ślusarskiej znajduje się budynek transportu i łączności. Budynek parterowy, murowany, kryty dachem jednospadowym. Drzwi dwuskrzydłowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 10,38 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się także dwa garaże blaszaki nie stanowiące przedmiotu wyceny. Od strony ulicy Ślusarskiej na działce znajdują się także schody prowadzące do klatki schodowej budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej.

14. Przez teren działki przebiegają dwie sieci teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

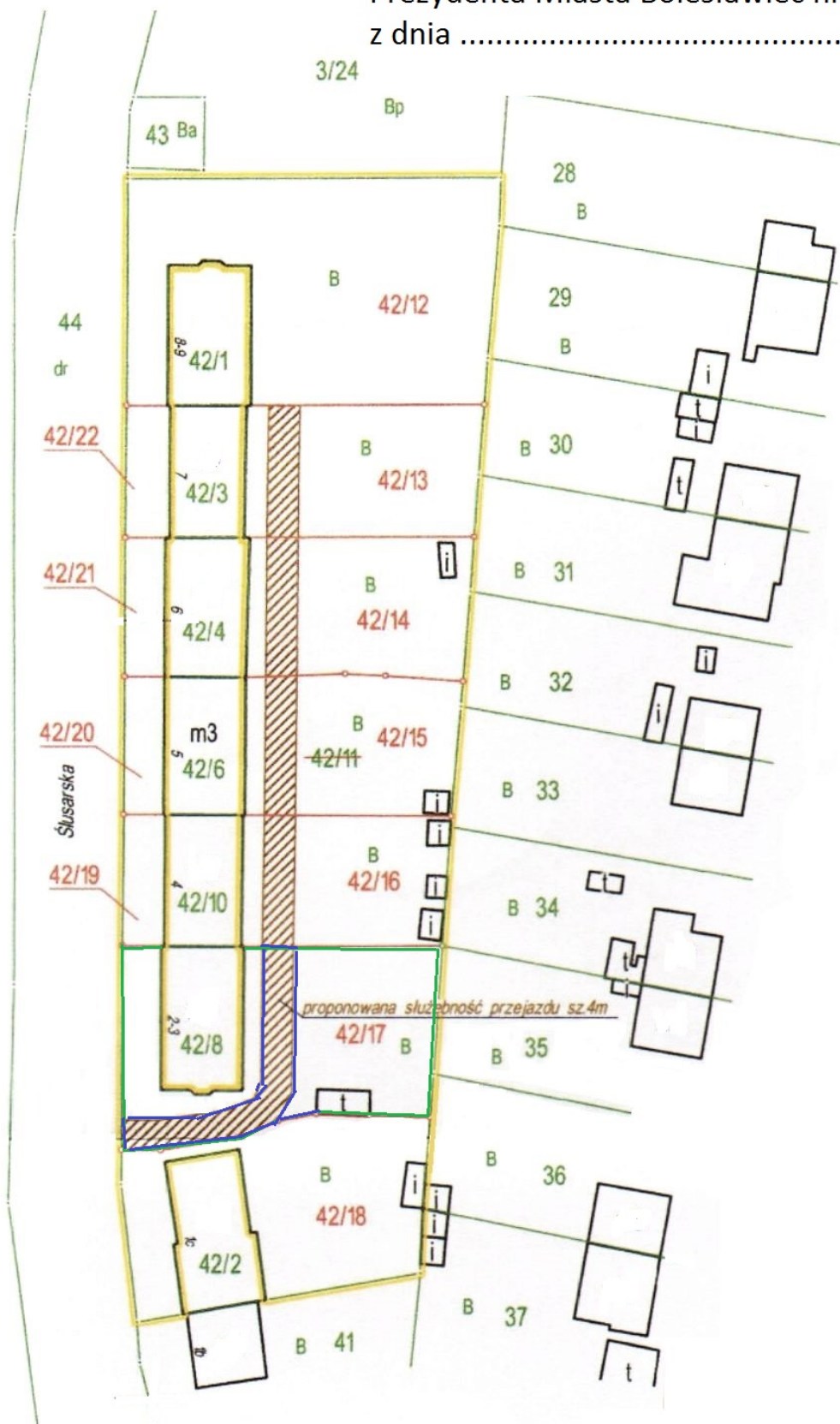
15. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

16. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

17. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 42/17 o pow. 0.0756 ha wraz z budynkiem transportu i łączności, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/8 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 2/3.

Działka nr 42/17 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/8 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 42/17 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/8.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**