

**ZARZĄDZENIE Nr 415/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej  
- do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych  
w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, składającą się z działki zabudowanej nr 42/15 o pow. 0.0493 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/20 o pow. 0.0092 ha, obręb 0012, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki nr 42/20 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/6 o pow. 0.0187 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 5.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 415/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 5 przy ul. Ślusarskiej

**1. ul. Ślusarska – nieruchomość gruntowa, składająca się z działki zabudowanej nr 42/15 o pow. 0.0493 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/20 o pow. 0.0092 ha, obręb 0012, o użytku B** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/6 o pow. 0.0187 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/6 tj:

- w udziale 19/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017001/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 19/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

- w udziale 19/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041596/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 19/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041803/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

- w udziale 10/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023040/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 10/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

- w udziale 15/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041545/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041759/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 22/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/6, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016713/6,

**3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 42/15 i nr 42/20 o pow. łącznej 0.0585 ha wynosi – 77.600 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześć złotych).**

**4. Cena sprzedaży /działki zabudowanej nr 42/15 o pow. 0.0493 ha/ wynosi – 65.400 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).**

**Cena sprzedaży budynku niemieszkalnego wynosi – 2.400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).**

**Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 67.800 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych).**

Działka nr 42/15 jest zabudowana, w związku z tym na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( j. t. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku i towarów i usług VAT.

**5. Cena sprzedaży /działki niezabudowanej nr 42/20 o pow. 0.0092 ha wynosi netto – 12.200 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).**

Działka nr 42/20 jest niezabudowana w związku z tym do ceny gruntu zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

**6. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/ związana z udziałem 19/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – 12.882 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.753,18 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote osiemnaście groszy).**

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 128,82 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych osiemdziesiąt dwa grosze).**

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 / związana z udziałem 19/100 wynosi netto – 2.318 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemnaście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.294,82 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze).**

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 23,18 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote osiemnaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 5,33 zł (słownie: pięć złotych trzydzieści trzy grosze). Razem do zapłaty – 28,51 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych pięćdziesiąt jeden groszy).**

**Łącznie do zapłaty wynosi – 157,33 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści trzy grosze).**

**7. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/ związana z udziałem 19/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – 12.882 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.753,18 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote osiemnaście groszy).**

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 128,82 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych osiemdziesiąt dwa grosze).**

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 /** związana z udziałem **19/100** wynosi netto – **2.318 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta osiemnaście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.294,82 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 23,18 zł** (słownie: dwadzieścia trzy złote osiemnaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 5,33 zł (słownie: pięć złotych trzydzieści trzy grosze). **Razem do zapłaty – 28,51 zł** (słownie: dwadzieścia osiem złotych pięćdziesiąt jeden groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 157,33 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści trzy grosze).

**8. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **15/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – **10.170 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.068,30 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 101,70 zł** (słownie: sto jeden złotych siedemdziesiąt groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 /** związana z udziałem **15/100** wynosi netto – **1.830 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.811,70 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset jedenaście złotych siedemdziesiąt groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 18,30 zł** (słownie: osiemnaście złotych trzydzieści groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 4,21 zł (słownie: cztery złote dwadzieścia jeden groszy). **Razem do zapłaty – 22,51 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt jeden groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 124,21 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery złote dwadzieścia jeden groszy).

**9. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **10/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – **6.780 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 6.712,20 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych dwadzieścia groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 67,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 /** związana z udziałem **10/100** wynosi netto – **1.220 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.207,80 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedem złotych osiemdziesiąt groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 12,20 zł** (słownie: dwanaście złotych dwadzieścia groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,81 zł (słownie: dwa złote osiemdziesiąt jeden groszy). **Razem do zapłaty – 15,01 zł** (słownie: piętnaście złotych jeden grosz).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 82,81 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt jeden groszy).

**10. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **15/100** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – **10.170 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.068,30 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 101,70 zł** (słownie: sto jeden złotych siedemdziesiąt groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 /** związana z udziałem **15/100** wynosi netto – **1.830 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.811,70 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset jedenaście złotych siedemdziesiąt groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 18,30 zł** (słownie: osiemnaście złotych trzydzieści groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 4,21 zł (słownie: cztery złote dwadzieścia jeden groszy). **Razem do zapłaty – 22,51 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt jeden groszy).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 124,21 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery złote dwadzieścia jeden groszy).

**11. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym/** związana z udziałem **22/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 5 wynosi – **14.916 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset szesnaście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.766,84 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt cztery grosze).

**Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 149,16 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych szesnaście groszy).

**Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/20 /** związana z udziałem **22/100** wynosi netto – **2.684 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.657,16 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych szesnaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 26,84 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych osiemdziesiąt cztery grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 6,17 zł (słownie: sześć złotych siedemnaście groszy). **Razem do zapłaty – 33,01 zł** (słownie: trzydzieści trzy złote jeden grosz).

**Łącznie do zapłaty wynosi – 182,17 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote siedemnaście groszy).

**12.** Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 42/15 i nr 42/20 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**13.** Na działce nr 42/15 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m na rzecz;

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/14, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/4 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011963/8,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/13, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/3 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00024225/7

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/12, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/1 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011857/2

- celem swobodnego dojścia i dojazdu do działki nr 42/14 i nr 42/4, działki nr 42/13 i nr 42/3 oraz działki nr 42/12 i nr 42/1 – zaznaczona kolorem niebieskim.

**14.** Zasady korzystania, utrzymania i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem gruntów na której ustalona będzie służebność drogowa – określi Wspólnota Mieszkaniowa w drodze odrębnego porozumienia.

15. Przez teren działki przebiegają dwie sieć teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

16. Działka nr 42/20 jest niezabudowana, znajdują się na niej schody prowadzące do klatki schodowej budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej. Na działce nr 42/15 znajduje się budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny, murowany. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi - 9 m<sup>2</sup>.

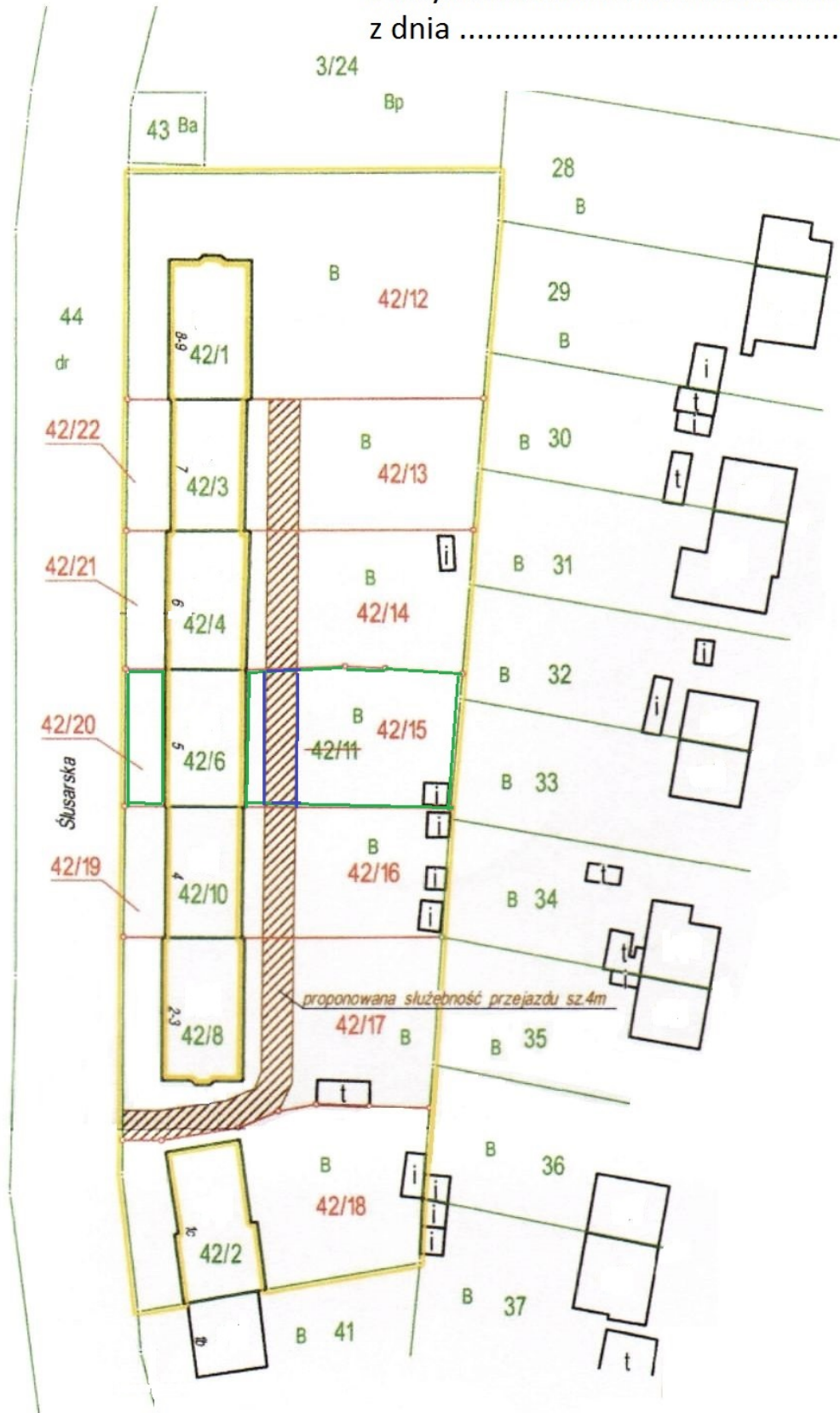
17. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działek, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

18. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

19. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z działki zabudowanej nr 42/15 wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/20 o pow. łącznej 0.0585 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/6 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 5.

Działki nr 42/15 i nr 42/20 są sprzedawane w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/6 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działkach nr 42/15 i nr 42/20 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/6.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**