

ZARZĄDZENIE Nr 416/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej
- do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych
w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową składającą się z działki zabudowanej nr 42/16 o pow. 0.0440 ha wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i działki niezabudowanej nr 42/19 o pow. 0.0090 ha, obręb 0012, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i działki nr 42/19 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/10 o pow. 0.0168 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 416/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 4 przy ul. Ślusarskiej

1. ul. Ślusarska – nieruchomość gruntowa, składająca się z działki zabudowanej nr 42/16 o pow. 0.0440 ha wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i działki niezabudowanej nr 42/19 o pow. 0.0090 ha, obręb 0012, o użytku B – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/10 o pow. 0.0168 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/10 tj:

- w udziale 2202/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00044088/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2202/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

- w udziale 2178/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045895/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2178/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

- w udziale 1718/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00038805/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1718/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

- w udziale 1135/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041272/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1135/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

- w udziale 1828/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00019564/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1828/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

- w udziale 939/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027207/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 939/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/10, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019044/6,

3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 42/16 i nr 42/19 o pow. łącznej 0.0530 ha wynosi – 70.300 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych).

4. Cena sprzedaży /działki zabudowanej nr 42/16 o pow. 0.0440 ha/ wynosi – 58.300 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych).

Cena sprzedaży trzech budynków niemieszkalnych wynosi – 6.600 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynków wynosi – 64.900 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Działka nr 42/16 jest zabudowana w związku z tym na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku i towarów i usług VAT.

5. Cena sprzedaży /działki niezabudowanej nr 42/19 o pow. 0.0090 ha wynosi netto – 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Działka nr 42/19 jest niezabudowana w związku z tym do ceny gruntu zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

6. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi/ związana z udziałem 2202/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – 14.290,98 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.148,07 zł (słownie: czternaście tysięcy sto czterdzieści osiem złotych siedem groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 142,91 zł (słownie: sto czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem 2202/10.000 wynosi netto – 2.642,40 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa złote czterdzieści groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.615,98 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 26,42 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych czterdzieści dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 6,08 zł (słownie: sześć złotych osiem groszy). Razem do zapłaty – 32,50 zł (słownie: trzydzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 175,41 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych czterdzieści jeden groszy).

7. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi/ związana z udziałem **2178/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – **14.135,22 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści pięć złotych dwadzieścia dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 13.993,86 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 141,35 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych trzydzieści pięć groszy).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem **2178/10.000** wynosi netto – **2.613,60 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset trzynaście złotych sześćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.587,46 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem złotych czterdzieści sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 26,14 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych czternaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 6,01 zł (słownie: sześć złotych jeden grosz). **Razem do zapłaty – 32,15 zł** (słownie: trzydzieści dwa złote piętnaście groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 173,50 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy).

8. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi/ związana z udziałem **1718/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – **11.149,82 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 11.038,32 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzydzieści osiem złotych trzydzieści dwa grosze).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 111,50 zł (słownie: sto jedenaście złotych pięćdziesiąt groszy).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem **1718/10.000** wynosi netto – **2.061,60 zł** (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.040,98 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 20,62 zł (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 4,74 zł (słownie: cztery złote siedemdziesiąt cztery grosze). **Razem do zapłaty – 25,36 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych trzydzieści sześć groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 136,86 zł (słownie: sto trzydzieści sześć złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

9. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi / związana z udziałem **1135/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – **7.366,15 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych piętnaście groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 7.292,49 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote czterdzieści dziewięć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 73,66 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem **1135/10.000** wynosi netto – **1.362 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.348,38 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści osiem złotych trzydzieści osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 13,62 zł (słownie: trzynaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 3,13 zł (słownie: trzy złote trzynaście groszy). **Razem do zapłaty – 16,75 zł** (słownie: szesnaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 90,41 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści jeden groszy).

10. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi/ związana z udziałem **1828/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – **11.863,72 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 11.745,08 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych osiem groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 118,64 zł (słownie: sto osiemnaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem **1828/10.000** wynosi netto – **2.193,60 zł** (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 2.171,66 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 21,94 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 5,05 zł (słownie: pięć złotych pięć groszy). **Razem do zapłaty – 26,99 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 145,61 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt jeden groszy).

11. Cena nieruchomości /cena sprzedaży działki zabudowanej nr 42/16 wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi / związana z udziałem **939/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 4 wynosi – **6.094,11 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote jedenaście groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 6.033,17 zł (słownie: sześć tysięcy trzydzieści trzy złote siedemnaście groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 60,94 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Cena nieruchomości / działki niezabudowanej nr 42/19 / związana z udziałem **939/10.000** wynosi netto – **1.126,80 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia sześć złotych osiemdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.115,53 zł (słownie: jeden tysiąc sto piętnaście złotych pięćdziesiąt trzy grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 11,27 zł (słownie: jedenaście złotych dwadzieścia siedem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,59 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt dziewięć groszy). **Razem do zapłaty – 13,86 zł** (słownie: trzynaście złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

Łącznie do zapłaty wynosi – 74,80 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy).

12. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 42/16 i nr 42/19 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

13. Na działce nr 42/16 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m na rzecz;

- kaźdoczesnego współwłaściciela; działki nr 42/15, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/6 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00016713/6,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/14, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/4 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011963/8,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/13, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/3 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00024225/7,

- kaźdoczesnego współwłaściciela działki nr 42/12, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/1 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011857/2,

- celem swobodnego dojścia i dojazdu do działki nr 42/15 i nr 42/6, działki 42/14 i nr 42/4, działki nr 42/13 i nr 42/3 oraz działki nr 42/12 i nr 42/1 – zaznaczona kolorem niebieskim.

14. Zasady korzystania, utrzymania i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem gruntów na której ustalona będzie służebność drogowa – określi Wspólnota Mieszkaniowa w drodze odrębnego porozumienia.

15. Przez teren działki przebiegają dwie sieć teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z kaźdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

16. Działka nr 42/19 jest niezabudowana, znajdują się na niej schody prowadzące do klatki schodowej budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej. Na działce nr 42/16 znajdują się trzy budynki niemieszkalne, jednokondygnacyjne, murowane. Powierzchnia zabudowy budynku jednego wynosi 11m², powierzchnia zabudowy drugiego budynku wynosi 7 m², powierzchnia zabudowy trzeciego budynku wynosi – 10 m².

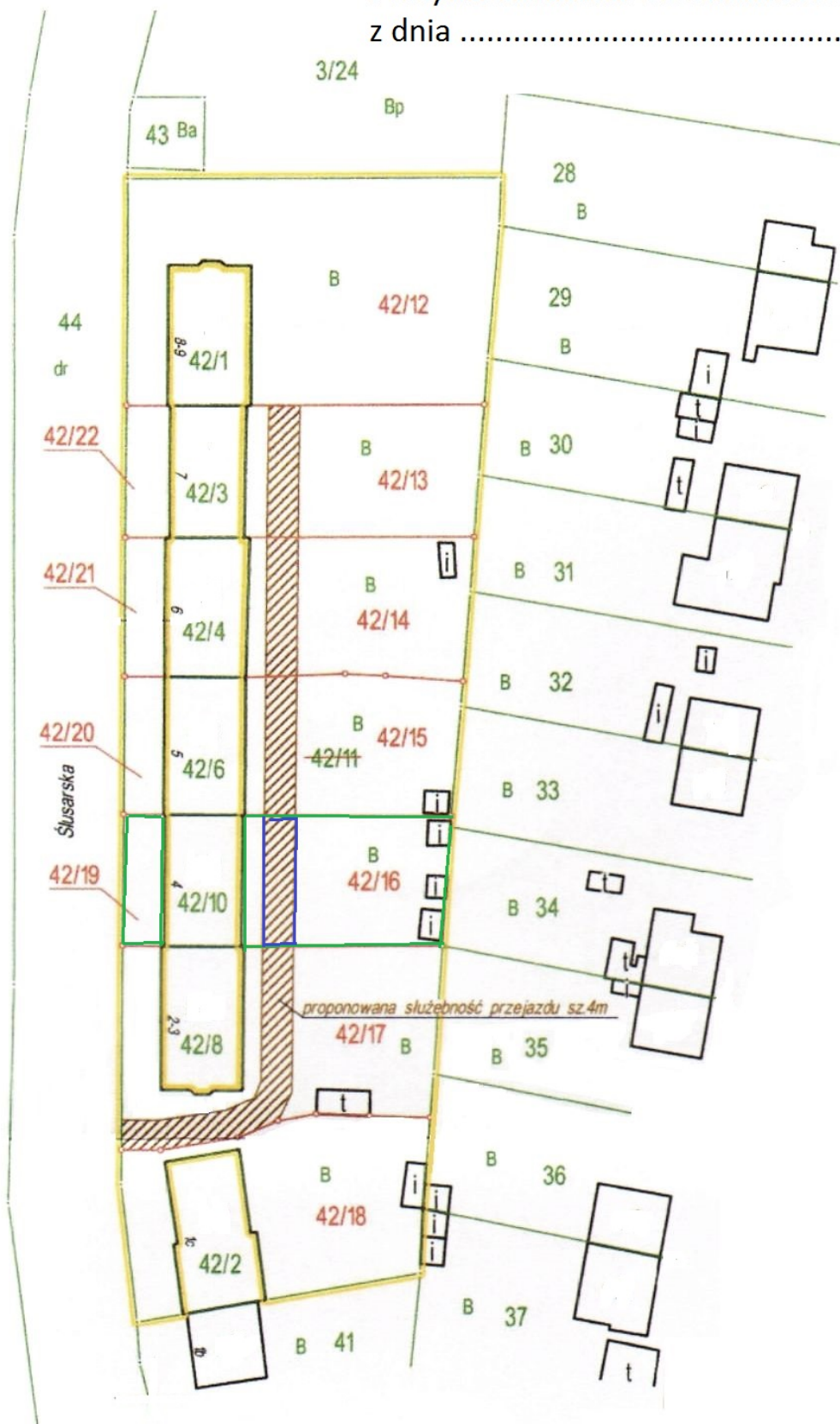
16. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działki, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

17. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

18. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 teźże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępcza Prezydenta Miasta

Iwona Mandźuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z działki zabudowanej nr 42/16 wraz z budynkiem niemieszkalnym i działki niezabudowanej nr 42/19 o pow. łącznej 0.0530 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/10 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 4.

Działki nr 42/16 i nr 42/19 są sprzedawane w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/10 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działkach nr 42/16 i nr 42/19 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/10.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek