

ZARZĄDZENIE Nr 417/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016 poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 450/1 o pow. 0.0700 ha, obręb 0010, położoną w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego. Działka nr 450/1 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 11/28 o pow. 0.0205 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 11.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 417/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Bolesława Chrobrego

1. ul. Bolesława Chrobrego – działka niezabudowana nr 450/1 o pow. 0.0700 ha, obręb 0010, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 11/28 o pow. 0.0205 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 11, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 11/28 tj.

- w udziale 17/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 11 przy ul. B. Chrobrego**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026805/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 11/28, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00020515/9,

- w udziale 23/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 11 przy ul. B. Chrobrego**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00020840/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 23/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 11/28, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00020515/9,

- w udziale 39/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 11 przy ul. B. Chrobrego**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00048017/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 39/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 11/28, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00020515/9.

- w udziale 21/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 11 przy ul. B. Chrobrego**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00039109/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 21/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 11/28, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00020515/9.

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 450/1 o pow. 0.0700 ha/ wynosi netto – 61.800 (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem **17/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. B. Chrobrego nr 11 wynosi netto – **10.506 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 10.400,94 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 105,06 zł (słownie: sto pięć złotych sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 24,16 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote szesnaście groszy). **Razem do zapłaty – 129,22 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia dwa grosze).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **23/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. B. Chrobrego nr 11 wynosi netto – **14.214 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście czternaście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.071,86 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 142,14 zł (słownie: sto czterdzieści dwa złote czternaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 32,69 zł (słownie: trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy). **Razem do zapłaty – 174,83 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt trzy grosze).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **39/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. B. Chrobrego nr 11 wynosi netto – **24.102 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.860,98 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 241,02 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 55,43 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści trzy grosze). **Razem do zapłaty – 296,45 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych czterdzieści pięć groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem **21/100** na rzecz osoby fizycznej jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. B. Chrobrego nr 11 wynosi netto – **12.978 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.848,22 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych dwadzieścia dwa grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 129,78 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 29,85 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych osiemdziesiąt pięć groszy). **Razem do zapłaty – 159,63 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt trzy grosze).

7. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 10, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

8. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz stoją słupy oświetleniowe. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

9. Nabywcy są zobowiązani uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania

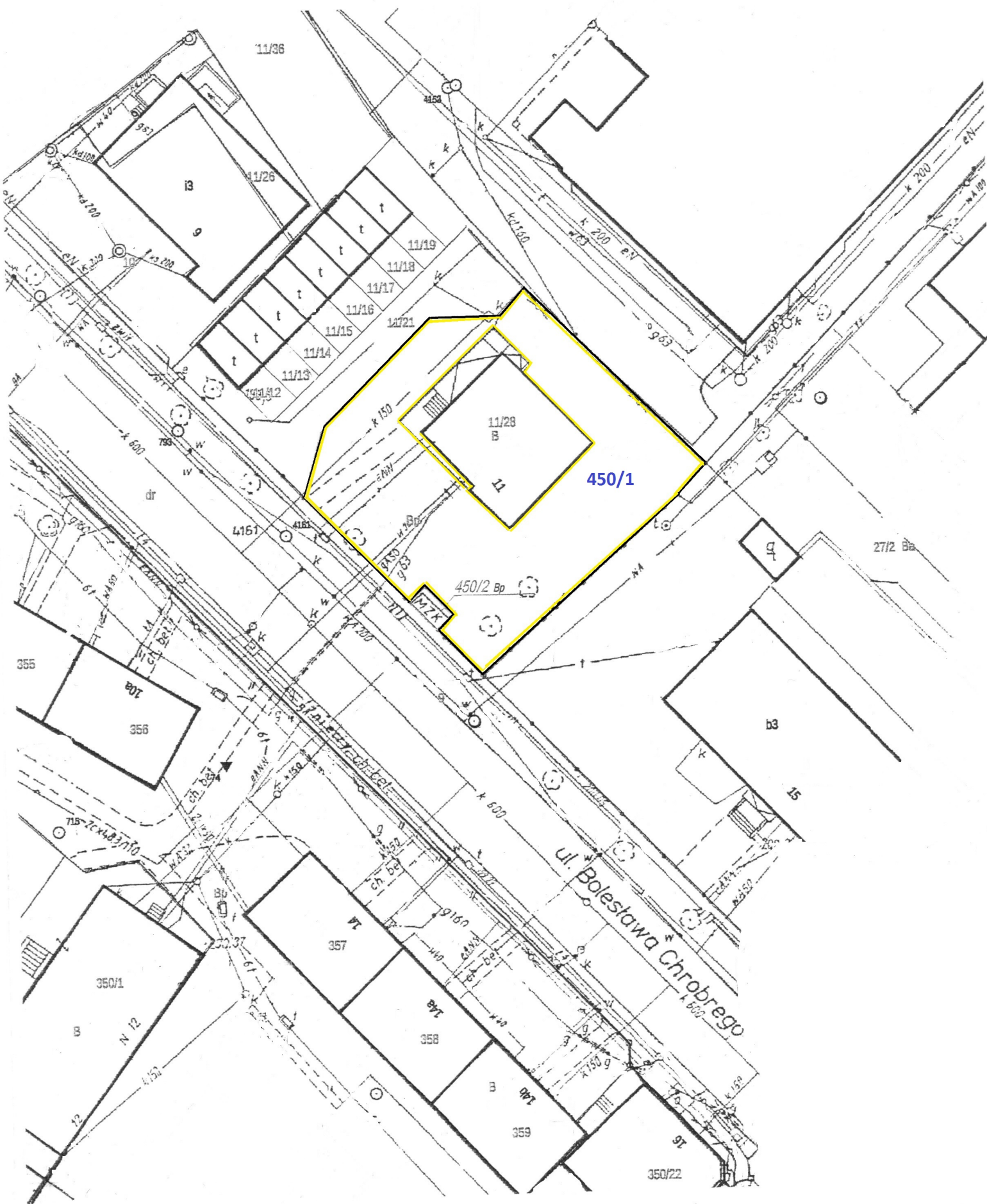
10. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny usług - symbol z planu C-U3,

11. Na przedmiotowej działce rosną drzewa. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 422 ze zm.).

12. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioszek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 450/1 o pow. 0.0700 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 11/28, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 11.

Działka nr 450/1 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 11/28 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 450/1 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działce nr 11/28.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez współwłaścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek