

ZARZĄDZENIE NR 418/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Hutniczej Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego i innego budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 446 ze zmian. Dz. U. z 2016r. poz.1579) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz.1774 ze zmian: Dz.U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz.1250, poz.1271 i poz. 1579) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 24/5 o pow. 0.0521 ha, położoną przy ul. Hutniczej Nr 8 w Bolesławcu (obręb 10) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego i budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 24/5 o pow. 0.0521 ha w kształcie prostokąta, położona przy ul. Hutniczej Nr 8 w Bolesławcu (obwód 10) - zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014860/7 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 24/5, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : C-MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dane budynku:

Budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1920 roku, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, w całości podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, z garażem w bryle budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły i kamienia. Przed wykwaterowaniem w budynku funkcjonowały dwa niezależne lokale mieszkalne. Więźba drewniana, mansardowa. Dachówka ceramiczna karpiówka z widocznymi ubytkami i nieszczelnościami. Obróbki z blachy ocynkowanej w złym stanie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i PC, częściowo wymienione na nowe. Elewacja- tynk cementowo-wapienny, nakrapiany, w części odstające tynki. Elewacja do remontu.

Tynki wapienne zatarte na gładko, powłoki malarskie w części tapeta oraz okładzina z płytek ceramicznych. Klatka schodowa malowana farbami olejnymi i emulsyjnymi. W piwnicy znaczne ubytki w tynku. W pozostałych pomieszczeniach stan dobry. Posadzki betonowe, drewniane oraz z płytek ceramicznych. Drzwi wewnętrzne w dobrym stanie. Kominy murowane z cegły pełnej, do remontu, popękane w poziomie piwnicy. Schody wewnętrzne drewniane, częściowo zużyte stopnie, do remontu i konserwacji. Balustrada na klatce schodowej drewniana w dobrym stanie. Do budynku doprowadzone są instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz teletechniczna. W lokalu na parterze instalacja grzewcza zdemontowana, w lokalu na piętrze ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym oraz grzejnikami panelowymi, w części instalacja grzewcza niekompletna. Okna drewniane i PCV do wymiany na piętrze, klatce schodowej oraz w przedsionku. Drzwi zewnętrzne drewniane. Nad piętrem znajduje się strych nieużytkowy. Garaż znajdujący się w bryle budynku mieszkalnego stanowi wysokie pomieszczenie o wymiarach 2,49 m x 5,40 m (wysokość od 3,65 m), o pow. użytkowej 13,45 m², z posadzką betonową, tynkiem wewnętrznym w wielu miejscach odspojonym, o wrotach drewnianych dwuskrzydłowych, krytym dachem drewnianym. Poza budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się również inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy wynoszącej 24 m², przedwojenny wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, przeznaczony do remontu kapitalnego. Na działce znajdują się elementy uzbrojenia nietrwale związane z gruntem, przeznaczone do rozbiórki. Działka ogrodzona, teren wymaga uporządkowania.

3. Zestawienie powierzchni budynku mieszkalnego:

- powierzchnia użytkowa - 112,21 m², na którą składa się:
- parter : 58,79 m²,
- I piętro: 53,42 m²,
- dodatkową powierzchnię stanowią piwnice oraz strych.

4. Cena nieruchomości wynosi - 185.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

5. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 30,88 %, cena budynku w udziale – 69,12 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmian.) upływa w dniu 25 lutego 2017 r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 24/5 o pow. 0.0521 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i innym budynkiem niemieszkalnym, położoną przy ul. Hutniczej Nr 8 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek