

**ZARZĄDZENIE NR 422/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmian.Dz. U. z 2016r. poz. 1579) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38,ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 , art.67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r., poaz. 1774 ze zmian: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz.Urz. z 2015r. poz.1455 i poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1.1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 10 w budynku przy Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2.Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 422/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 10 znajduje się w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 29/9 o pow. 0.0210 ha (obręb 10). Budynek wielomieszkaniowy, położony w centralnej strefie miasta, czterokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C-MW2: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 29/9 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024206/8.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: pomieszczenie handlowe, pomieszczenie zaplecza, wc - o łącznej pow. użytkowej - **24,54 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3/100;
- podłogi- płytki ceramiczne, ściany- tynki cementowo wapienne, malowane, panele ściennie, tolarka okienna - okna zespolone PCV, drzwi - typowe drewniane, wejściowe PCV, funkcjonalność - niska.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania brak. Lokal wymaga prac remontowych.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 80.500zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 3/100 – stanowi 1,20 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016. poz. 710 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmian) upływa w dniu 25 lutego 2017 r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się wolny lokal użytkowy nr 10 przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek