

ZARZĄDZENIE NR 2/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 stycznia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami:Dz.U. z 2016 r. poz.1579)) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r.poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 i 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o łącznej pow. 6794 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu – na którą składają się działki: nr 337/4 pow. 0.1210 ha, o użytku Bi, nr 337/15 o pow. 0.4287 ha, o użytku Ti, nr 337/17 o pow. 0.1297 ha, o użytku Ti, obręb 0003, Bolesławiec -3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 stycznia 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową o łącznej pow. 0.6794 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 337/4 o pow. 0.1210 ha, o użytku Bi, Nr 337/15 o pow. 0.4287 ha, o użytku Ti, Nr 337/17 o pow. 0.1297 ha o użytku – Ti, obręb 0003, Bolesławiec - 3, KW JG1B/00015074/7, położone przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2017 r. – z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu samochodowego ogólnodostępnego przy stacji paliw oraz na wjazd i wyjazd z niej na drogę publiczną - ul. Cieszkowskiego i Kościuszki, a także na teren zieleni urządzonej.

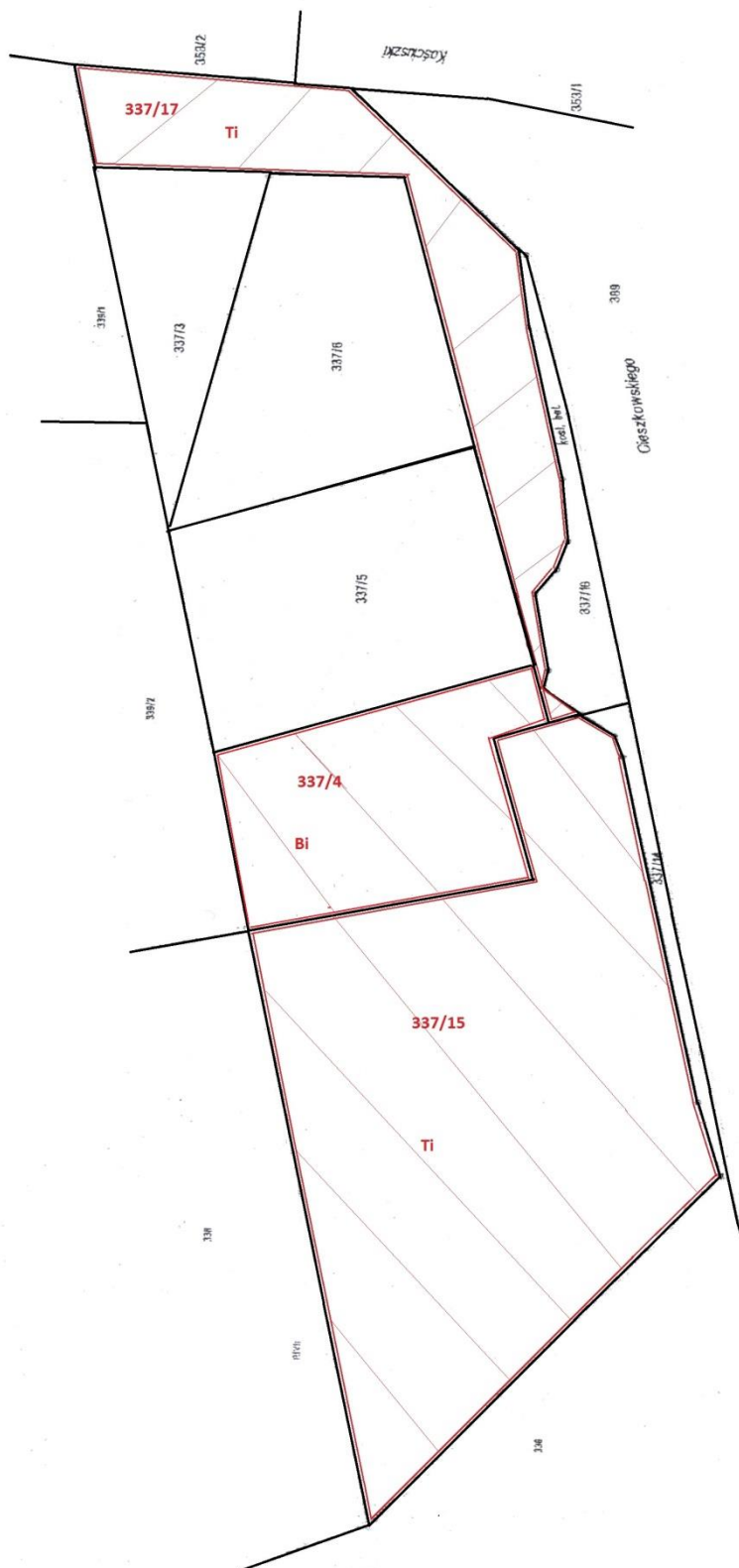
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie obsługi komunikacji (Symbol z planu B-KS1) i na terenie dróg publicznych (symbol z planu – A-KDgp1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 6794 m² ustala się na kwotę 24.694,08 zł,(w tym : działalność gosp. 4261 m² x 0,37 zł x 12 m-cy + zielen 2533 m² x 0,19 zł x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 30.373,72 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy i 72/100) – zgodnie z § 1 ust.1 pkt."g" i "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działek Nr 337/4, 337/15, 337/17 o łącznej pow. 0.6794 ha, położonych przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu samochodowego ogólnodostępnego przy stacji paliw oraz wjazd i wyjazd z niej na drogę publiczną - ul. Cieszkowskiego i Kościuszki + teren zieleni urządzonej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek