

ZARZĄDZENIE Nr 11/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln.z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 stycznia 2017 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Murarska 1 lokal nr 1 działka Nr 134, obręb 13 o pow. 0.0212 ha KW JG1B/00011407/3	parter 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 24,70m ²	6/100	57.840,-	1.760,-	440,-	17,60
2.	ul. Willowa 13 lokal nr 3 działka Nr 87, obręb 11 o pow. 0.1357 ha KW JG1B/00024171/3	I piętro 1 pokój, kuchnia, pomieszczenie gospod. i łazienka z wc dostępne z kl. schodowej o pow. 46,39m ²	12/100	90.490,-	16.810,-	4.202,50	168,10
3.	ul. Adama Asnyka 7 lokal nr 7 działka Nr 431, obręb 9 o pow. 0.0193 ha KW JG1B/00012011/7	IV piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 57,36m ²	10/100	146.140,-	2.960,-	740,-	29,60
4.	ul. Narutowicza 35	parter					

lokal nr 1a działka Nr 157/6, obręb 13 o pow. 0.0106 ha KW JG1B/00018187/3	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 35,24m ²	20/100	86.330,-	2.670,-	667,50	26,70
---	---	--------	----------	---------	--------	-------

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony **do dnia 30 czerwca 2017 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanych budynkami – będą mogły być zawierane **po dniu 3 marca 2017 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa w dniu 3 marca 2017 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. *w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek