

**UCHWAŁA NR XXXII/332/2017
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.449 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,) oraz, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. Nr 2147)

Rada Miasta Bolesławiec uchwała , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 8 m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 94 o pow. 0.3022 ha, o użytku dr, KW JG1B/00014933/0, obręb 0009, Bolesławiec -9.

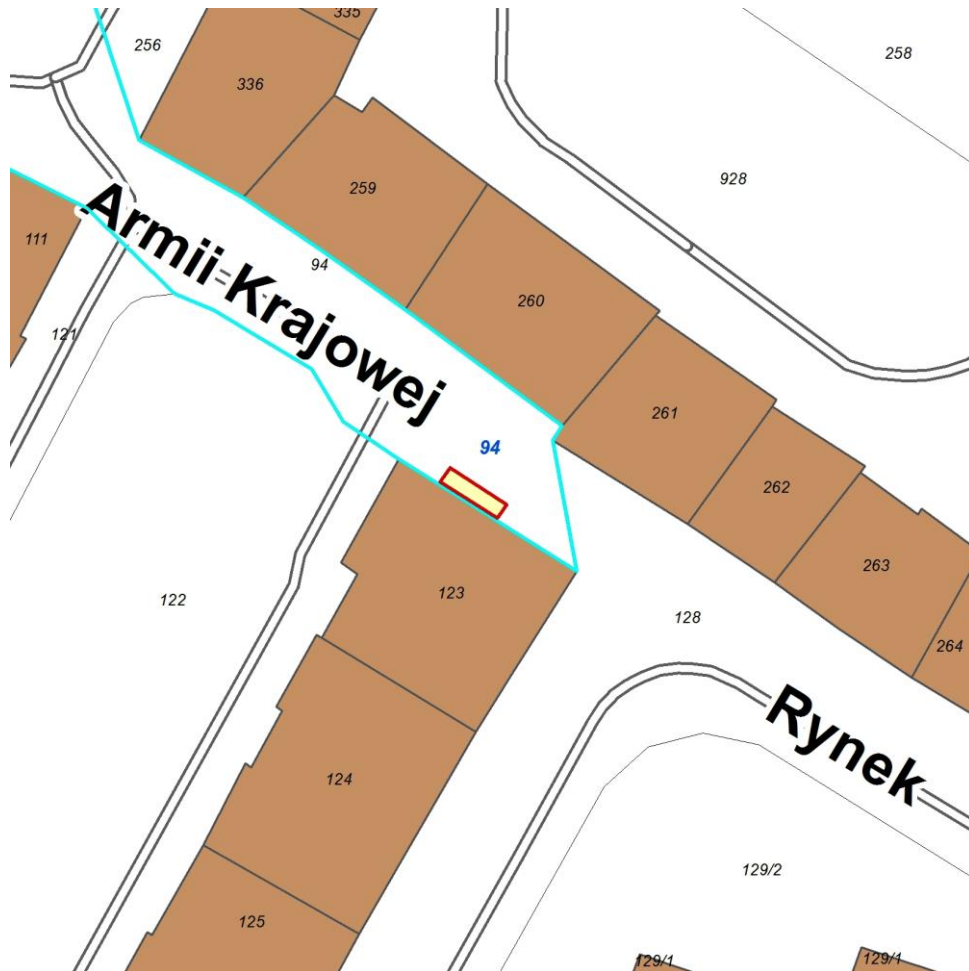
§ 2. Mapa terenu dzierżawy stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławie

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski



Uzasadnienie

Art. 34 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta Bolesławiec możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dotychczasowego dzierżawcę części działki nr 94 wniosku o wydzierżawienie jej na okres 10 lat. Na przedmiotowym gruncie wnioskodawca wybudował z poziomu terenu schody zewnętrzne o konstrukcji betonowej z wykończeniem piaskowca i kutej stali prowadzące do piwnicy lokalu będącego jego własnością położonego w parterze budynku Rynek nr 22/23. Schody stanowią komunikację, bez której służby sanitarne wykluczają możliwość funkcjonowania placówki gastronomicznej ww. lokalu prowadzonej przez najemcę - firmę " Kurna Chata". Dotychczasowe korzystanie z gruntu wynikało z umów dzierżawy nie przekraczających 3 lat. Dla skutecznego ubiegania się o kredyty na modernizację lokalu wnioskodawca winien legitymować się prawem własności gruntu bądź długotrwałą umową dzierżawy.

JD/JD

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski