

**UCHWAŁA NR XXXII/333/2017
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.1579) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego w Bolesławcu (działka Nr 80/2 o pow. 0.0193 ha, obręb 9, księga wieczysta nr JG1B/00011801/5), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów tej uchwały bonifikata mogła być udzielona tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

Najemczyni mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego 10 w Bolesławcu nie mogła złożyć wniosku o jego wykup we wskazanym terminie, ponieważ Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu odmówił potwierdzenia przygotowanego i potwierdzonego przez zarządcę nieruchomości w dn. 29.05.2008r. wniosku, z uwagi na fakt, iż lokal ten posiadał wspólny przedpokój z mieszkaniem nr 3.

Będąc zdecydowaną na wykupienie lokalu, najemczyni lokalu nr 2 podjęła działania mające na celu trwałe wydzielenie części, wspólnego z lokalem nr 3, przedpokoju i przyłączenie do mieszkania nr 2. Po zgłoszeniu zakończenia prac remontowo-budowlanych i zmianie dotychczasowej umowy najmu - w dniu 16 grudnia 2016r. najemczyni złożyła, potwierdzony przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego 10 w Bolesławcu wraz z wymaganymi załącznikami, a także prośbę o udzielenie bonifikaty, jaka byłaby jej udzielona po złożeniu wniosku w 2008r.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że:

- w budynku przy ul. Wybickiego 10 znajduje się obecnie 5 mieszkań komunalnych,
- zgodnie z uchwałą Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190), „...przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu...”,
- w dn. 29.12.2008r. najemcy mieszkania nr 3 złożyli w Urzędzie Miasta kompletny i potwierdzony przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wniosek o wykup lokalu z 90% bonifikatą
- przyznanie najemczyni lokalu nr 2 bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży mieszkania jest zasadne.

jk/jk

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski