OR-II.0057.32. 2016.16

**Informacja Prezydenta Miasta**

**o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,**

**przedstawiona na XXXII sesji Rady Miasta**

**w dniu 25 stycznia 2017 r.**

**Panie Przewodniczący!**

**Wysoka Rado!**

W okresie od XXXI sesji Rady Miasta Bolesławiec odbytej w dniu
21 grudnia 2016 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące projekty uchwał:

* sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Gdańska-Śluzowa-Lubańska w Bolesławcu,
* w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej i Wł. Łokietka w Bolesławcu,
* w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu,
* w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego
w Bolesławcu,
* w sprawie rozszerzenia terenu cmentarza komunalnego przy ul. Śluzowej
w Bolesławcu,
* w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w miejskich przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec,
* w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Wydałem również w tym czasie 46 zarządzeń, w szczególności:**

**- w sprawie powołania:**

* stałego składu Komisji Przetargowej
* komisji ds. opiniowania ofert na wspieranie realizacji zadań publicznych z zakresu przedsięwzięć kulturalnych i sportowych, ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na: Zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego n potrzeby komunikacji miejskiej w Bolesławcu
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy usług: „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania: Centrum wiedzy – adaptacja pomieszczeń byłego domu handlowego na cele publiczne w Bolesławcu”
* Kapituły X edycji Konkursu o nagrodę Prezydenta Miasta na najlepszą prace magisterską lub doktorską z zakresu historii i współczesności miasta Bolesławiec obronioną w latach akademickich: 2014/2015 i 2015/2016 na wszystkich uczelniach państwowych i niepaństwowych w Polsce oraz poza jej granicami

**- w sprawach dotyczących nieruchomości:**

Sprzedaż:

* + w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców – lokalu użytkowego nr 10 przy ul. Adama Asnyka nr 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Targowej do sprzedaży – w drodze bezprzetargowej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem niemieszkalnym na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku 1c przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 6 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Bolesławca Chrobrego
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Hutniczej nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego i innego budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym

Dzierżawa:

* w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej gruntu położonego:
	+ na okres 1 roku:
		- przy ul. Kościuszki
		- przy ul. Szarotek
		- przy ul. Czerwonych Maków
		- przy ul. Jemiołowej
		- przy ul. Cieszkowskiego
		- przy ul. Sierpnia’80
		- przy ul. Rynek
		- przy ul. Asnyka
		- przy ul. Kubika
* na okres 3 lat:
* przy ul. Granicznej i Modłowej
* przy ul. Modłowej
* przy ul. Modłowej

Najem:

* w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Chrobrego 6/11 w Bolesławcu,
* w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu
* w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu

- **inne w sprawach dot. nieruchomości:**

* w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej przy ul. Widok nr 10 w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży – w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego
* w sprawie przekazania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

**- w sprawach finansowo-budżetowych:**

* w sprawie zmian w budżecie miasta na 2016 r.
* w sprawie planu finansowego budżetu miasta na 2017 r.
* w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r.

**- w sprawach zmiany zarządzeń:**

* nr 292/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 września 2011 r. w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
* nr 397/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokalu użytkowego nr 10 przy ul. Adama Asnyka nr 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym

**- inne:**

* w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.
* w sprawie sprzedaży pojazdu służbowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – Urzędu Miasta Bolesławiec marki VOLKSWAGEN PASSAT o numerze rejestracyjnym DBL 75WA
* w sprawie określenia procedur i zasad rozliczenia podatku od towarów i usług w Gminie Miejskiej Bolesławiec i jej jednostkach organizacyjnych oraz terminów przekazywania ewidencji i deklaracji
* w sprawie przekazania środka trwałego
* w sprawie przekazania wyposażenia
* w sprawie przekazania uprawnień Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

**W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:**

I. Sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

\* lokale mieszkalne na rzecz najemców z 90 % bonifikatą

- lokal mieszkalny nr 2 w budynku Nr 21 przy ul. M. Opitza (cena nieruchomości netto: 13.970,00 zł),

- lokal mieszkalny nr 4 w budynku Nr 3 przy ul. Kubika nr 3 (cena nieruchomości netto: 16.670,00 zł),

- lokal mieszkalny nr 2 w budynku Nr 58 przy ul. Lubańskiej (cena nieruchomości netto: 15.000,00 zł),

- działka nr 182 o pow. 0.2747 ha przy ul. Kościuszki – na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (cena nieruchomości netto: 75.000,00 zł)

II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu:

- działka nr 465/3 o pow. 13569 m2 , położona przy ul. Staroszkolnej
z przeznaczeniem pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (cena nieruchomości netto: 2.626.829,27 zł).

Decyzje w sprawie:

- podziału nieruchomości - wydano 4 decyzje, w tym 3 na wniosek stron

**W zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:**

* Podpisanie umowy na: Sprzedaż sieci i urządzeń elektroenergetycznych wytworzonych w ramach zadania pn.: Likwidacja kolizji odcinka napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV z terenem BSAG. Kupujący: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków. Wartość umowy: 182.655,00 zł brutto.
* Odbiór końcowy zadania: „Remont zabytkowego kamiennego muru przy Placu Zamkowym” - Umowa Nr ZI.272.81.2016 z dnia 25.10.2016 r. Wykonawca: Walera Elwira PHU BARTOSZ Warta Bolesławiecka 34A, 59-720 Raciborowice Górne. Wartość: 39.800,00 zł
* Odbiór końcowy zadania: Wykonanie oznakowania tras pieszo rowerowych na terenie lasu przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu w ramach zadania: „Szlaki i trasy rowerowe i biegowe na terenie miasta” - Umowa Nr ZI.272.87.2016 z dnia 05.11.2016 r. Wykonawca: Grupa Kolarska CYKLOSPORT Bolesławiec ul. Zabobrze 1 59-700 Bolesławiec”. Wartość: 14.047,00.
* Zawarto umowę nr PLNS.01.01.00-02-0012/16-00 na realizację projektu pn. „Kultura bez granic – Renowacja Amfiteatru w Parku Miejskim w Bolesławcu oraz sceny na wolnym powietrzu „Weinau” w Zittau”, zgodnie z decyzją Komitetu Monitorującego z dnia 5 lipca 2016 r.
* Podpisano umowę na realizację zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 297 – ul. Jeleniogórska z drogą gminną – ul. Rzemieślnicza w Bolesławcu (kontynuacja zadania: Budowa drogi ul. Rzemieślnicza w Bolesławcu wraz z oświetleniem ulicznym)” Wynagrodzenie umowne – 36.656,73 zł brutto. Wykonawca – SKG Sławomir Garczyński z Bożejowic. Termin realizacji zadania do dnia 28 kwietnia 2017 r.
* Odbiór końcowy zadania – „Renowacja Amfiteatru w Parku Miejskim w Bolesławcu” - Umowa Nr ZI.272.60.2016 z dnia 01.09.2016 r. Wykonawca BBI Budownictwo sp. z o.o. ul. Tarnobrzeska 2/2, 53-404 Wrocław. Cena: 1.385.085 zł brutto.

**W sprawach związanych z promocją:**

W dniach 14 grudnia 2016 r. – 15 stycznia 2017 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych do Urzędu Miasta Bolesławiec nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

**W sprawach budżetowych:**

Wydano zarządzenie Nr 407/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2016r.

zmiany w budżecie polegały na:

* zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 253.831 zł (pisma Wojewody Dolnośląskiego), w tym:
	+ 245.000 zł na realizację świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego, na realizację zasiłku dla opiekuna oraz na opłacenie składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne i zasiłek dla opiekunów,
	+ 8.831 zł na wynagrodzenia za sprawowanie opieki, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 930, z późn.zm.)
* przeniesieniu planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 152.320 zł, w tym:
	+ 20.000 zł na zakup materiałów i wyposażenia w MZGM
	+ 79.300 zł w związku z koniecznością dostosowania planu wydatków do bieżących potrzeb Urzędu Miasta,
	+ 47.000 zł na pokrycie dotacji wynikającej z rozliczenia roku 2015 (42.500 zł) dla przedszkoli niepublicznych oraz dotacji dla Gminy Wiejskiej Bolesławiec (4.500 zł),
	+ 5.020 zł na zwiększenie funduszu nagród dla pracowników i zakup wyposażenia w I ŚDS,
	+ 1.000 zł na wypłatę wynagrodzenia w II ŚDS.

**Sprawy podatkowe**

**Decyzje :**

 **\*ogółem wydano 619 decyzji z tego:**

* **615** w sprawie wymiaru i zmieniające wymiar w podatkach i opłatach lokalnych,
* **2** w sprawiezwrotu opłaty skarbowej**,**
* **1** decyzja w sprawie umorzenia postępowania jako bezprzedmiotowe,
* **1** w sprawie odmowy umorzenia zaległości z tytułu grzywny nałożonej mandatem karnym.

**Postanowienia:**

**\*ogółem wydano 3 postanowienia z tego:**

* **1** o odmowie wyrażenia zgody na umorzenie przez Naczelnika Urzędu Skarbowego zaległości w podatku od czynności cywilnoprawnych,
* **2** o odmowie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty przez Naczelnika Urzędu Skarbowego zaległości w podatku od czynności cywilnoprawnych.

**W zakresie edukacji i spraw społecznych:**

* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 5/ 2016/2017 do arkuszy organizacyjnych Szkoły Podstawowej nr 2 w Bolesławcu – na rok szkolny 2016/2017.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 6/2016/2017 do arkusza organizacyjnego Gimnazjum Samorządowego nr 3 w Bolesławcu – na rok szkolny 2016/2017.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 6/ 2016/2017 do arkuszy organizacyjnych Szkoły Podstawowej nr 5 w Bolesławcu – na rok szkolny 2016/2017.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 6/2016/2017 do arkusza organizacyjnego Gimnazjum Samorządowego nr 4 w Bolesławcu – na rok szkolny 2016/2017.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 7/ 2016/2017 do arkuszy organizacyjnych Szkoły Podstawowej nr 4 w Bolesławcu – na rok szkolny 2016/2017.
* Prezydent Miasta ustalił kwoty niewłaściwie wykorzystanej dotacji oświatowej do zwrotu do budżetu przez Przedszkole Niepubliczne Nibylandia za 2013 r.
* Prezydent Miasta ustalił kwoty niewłaściwie wykorzystanej dotacji oświatowej do zwrotu do budżetu przez Przedszkole Niepubliczne Nibylandia za okres od 01.01.2014 r. do 31.10.2014r.
* Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdził Aneks nr 3 do arkusza organizacyjnego Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 4 w Bolesławcu.
* Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdził Aneks nr 4 do arkusza organizacyjnego Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3 w Bolesławcu.
* Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdził Aneks nr 3 do arkusza organizacyjnego Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 7 z oddziałami integracyjnymi w Bolesławcu.
* Trzy decyzje z tytułu przyznania zasiłku szkolnego ze względu na zdarzenie losowe w rodzinie.

**W zakresie spraw obywatelskich:**

* W sprawach meldunkowych wydano 6 decyzji;
* W sprawach wojskowych wydano 12 decyzji;
* W sprawach urzędu stanu cywilnego zarejestrowano:
	+ 67 urodzeń,
	+ 19 małżeństw,
	+ 56 zgonów.

 W sprawie zmiany imion i nazwisk wydano 5 decyzji

 **W sprawach przedsiębiorczości:**

W sprawach przedsiębiorczości:

* przyjęto i przetworzono 249 wniosków o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
* wydano 1 decyzję o zmianie licencji na przewóz osób taksówką,
* wydano 3 decyzje na wygaszenie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
* wydano 3 decyzje – zezwolenia na sprzedaż napojów

 alkoholowych.

 Prezydent Miasta

 /-/ Piotr Roman

Sporządziła:

SC/SC