

ZARZĄDZENIE Nr 23/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych
w obrębie: nr 0008, Bolesławiec-8**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8), położona przy ul. 10 Marca w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00014967/7.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby prawnej jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 41/45 o pow. 0.0088 ha, położona przy ul. 10 Marca (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8) – dla których w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00025476/8.

§ 4. 1. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda w użytkowanie wieczyste osobie prawnej nieruchomość gruntową opisaną w § 2, której wartość wynosi 1.011.600,00 zł (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy sześćset złotych), a pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 252.900,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych);
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową, będącą dotychczas w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, dla której wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 21.600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych).

2. Do transakcji zamiany zostanie doliczony VAT.

3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony osoby prawnej.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 stycznia 2017 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych przewidzianych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a osobą prawną:

1) działka nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, położona przy ul. 10 Marca w Bolesławcu, (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8), KW nr JG1B/00014967/7, własność Gmina Miejska Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – symbol z planu G-UC.

Wartość nieruchomości wynosi – 1.011.600,00 zł (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy sześćset złotych).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 252.900,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych). Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce 23% - tj. 58.167,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych)

2) działka nr 41/45 o pow. 0.0088 ha, położona przy ul. 10 Marca w Bolesławcu (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8), KW nr JG1B/00025476/8, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – symbol z planu G-UC.

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi – 21.600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych);

Do ceny gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce 23% - tj. 4.968,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

3) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, a różnica wartości zamienianych działek wynosi brutto 284.499,00 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych). Użytkownik wieczysty działki nr 41/45 zobowiązany jest do zapłaty kwoty 284.499,00 zł na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

4) Zamiana pomiędzy osobą prawną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę prawną.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy osobą prawną a Gminą Miejską Bolesławiec. Pozwoli to na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, tj.: działki nr 41/45. Zamiana nieruchomości jest konsekwencją podpisanego w dniu 23 stycznia 2014 r. Porozumienia nr 1/2014 oraz Aneksu z dnia 23 kwietnia 2015 r. do Porozumienia nr 1/2014 z dnia 23 stycznia 2014 r. (Porozumienie) pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a osobą prawną. W ramach zawartego Porozumienia oraz Aneksu osoba prawna zobowiązała się do wykonania, na swój koszt do dnia 31 grudnia 2014 r., przebudowy skrzyżowania ul. Zgorzeleckiej i ul. 10 Marca zgodnie z wypracowaną i zaakceptowaną koncepcją oraz przekazania Gminie kompletu inwentaryzacji powykonawczych. Zgodnie z Porozumieniem wykonano zjazd z ul. Zgorzeleckiej w ul. 10 Marca wraz z sygnalizacją świetlną. Natomiast Gmina Miejska Bolesławiec odda w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej nieruchomość opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 41/44, powstałą z podziału działki nr 41/18. Działka oddana w użytkowanie wieczyste osobie służyć będzie poprawie rozwiązań komunikacyjnych przy pl. Piastowskim.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek