

ZARZĄDZENIE Nr 32/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r poz. 2147, ze zmianami: Dz. U.z 2016r. poz.2260), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190), § 1 uchwały Nr XXIX/296/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku Nr 15 przy ul. Podgórznej w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 lutego 2017 r.

WYKAZ

dotyczący lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Podgórna 15 lokal nr 19 działka Nr 539, obręb 9 o pow. 0.0252 ha KW JG1B/00011737/5	IV piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 36,1 m ²	5/100	89.270,-	1.930,-	482,50	19,30

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XXIX/296/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku Nr 15 przy ul. Podgórznej w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 lipca 2017 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po dniu 29 marca 2017 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa w dniu 29 marca 2017 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił aktualny najemca tego lokalu, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Wniosek o nabycie na własność przedmiotowego lokalu został złożony w dn. 29.12.2008r. przez jego ówczesnego najemcę. Najemca ten zmarł w 2010r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego mu uprawnienia i wykupić mieszkania z 90 % bonifikatą.

Po śmierci najemcy w stosunek najmu tego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego – wszedł syn najemcy.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XXIX/296/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku Nr 15 przy ul. Podgórznej w Bolesławcu - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek