

ZARZĄDZENIE NR 33/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Komuny Paryskiej 21a w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 3, § 4 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **120 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z kosztami sądowymi w łącznej kwocie **14.384,21 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **14.384,21 zł** (słownie: czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złotych 21/100)

1) 119 rat po 120 zł,

2) 1 rata – ostatnia w wysokości 104,21 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca marca 2017 r. Ostatnim dniem spłaty jest 28.02.2027 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 74 1020 2137 2017 0000 0000 2500.

5. Po spłacie należności pieniężnych wymienionych w pkt 1 umorzyć odsetki w kwocie 11.713,73 zł.

6. Wyrażam zgodę na odroczenie spłaty kosztów advokackich w kwocie 2526,00 zł do czasu spłaty należności wskazanych w ust. 1.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2016 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu został złożony wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Komuny Paryskiej 21a w Bolesławcu.

Z analizy dokumentów wynika, że przedmiotowy lokal przydzielony był ojcu zobowiązanych. Po jego śmierci, która nastąpiła w dniu 08.05.2002 r. na podstawie art. 691 KC bracia: wstąpili w stosunek najmu. Z uwagi na brak reakcji na otrzymywane wezwania do zapłaty, w dniu 28.08.2007 r. Zakład wypowiedział umowę najmu, a następnie skierował do Sądu powództwo o eksmisję. Wyrokiem z dnia 09.12.2008 r. Sąd nakazał pozwanym opuszczenie i opróżnienie lokalu, jednocześnie przyznając dwóm braciom prawo do lokalu socjalnego. W dniu 17.02.2009 r. Sąd uzupełnił wyrok przyznając również prawo do lokalu socjalnego dla trzeciego z braci.

Z uwagi na niewywiązanie się ze złożonych deklaracji oraz braku reakcji na kolejne wezwania do zapłaty Zakład przystąpił do realizacji wyroku eksmisyjnego. Następnie wystąpił do Sądu o wydanie nakazu zapłaty. W dniu 14.10.2014 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikom solidarną spłatę należności. W dniu 23.12.2015 r. jeden z dłużników zmarł.

Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy wniosku. Wskazując na ważny interes dłużników - jakim jest uregulowanie sytuacji finansowej, ograniczenie kosztów zadłużenia, niedopuszczenie do wszczęcia postępowania komorniczego, ważny interes gminy - jakim jest skuteczne dochodzenie należności przy ograniczeniu wydatków na ten cel, biorąc pod uwagę domniemanie, iż tylko jeden z dłużników posiada realną zdolność do spłaty należności zasadnym jest udzielenie ulgi w spłacie należności poprzez rozłożenie na raty należności głównej wraz z kosztami sądowymi – kwota 14.384,21 zł, po spłacie rat umorzenie należnych odsetki w kwocie 11.713,73 zł, odroczenie spłaty kosztów adwokackich - kwota 2.526,00 zł - do czasu spłaty należności objętych ratami.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek