

ZARZĄDZENIE NR 36/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Armii Krajowej do oddania
w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami; Dz.U. z 2016 r. poz.1579)) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190), oraz Uchwały Nr XXXII/332/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 94 o o pow. 0.3022 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 lutego 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 0.3022 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 02 grudnia 2016 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację schodów zewnętrznych o konstrukcji betonowej, wybudowanych z poziomu terenu i prowadzących do piwnic budynku mieszkalno-usługowego nr 22/23 Rynek w Bolesławcu.

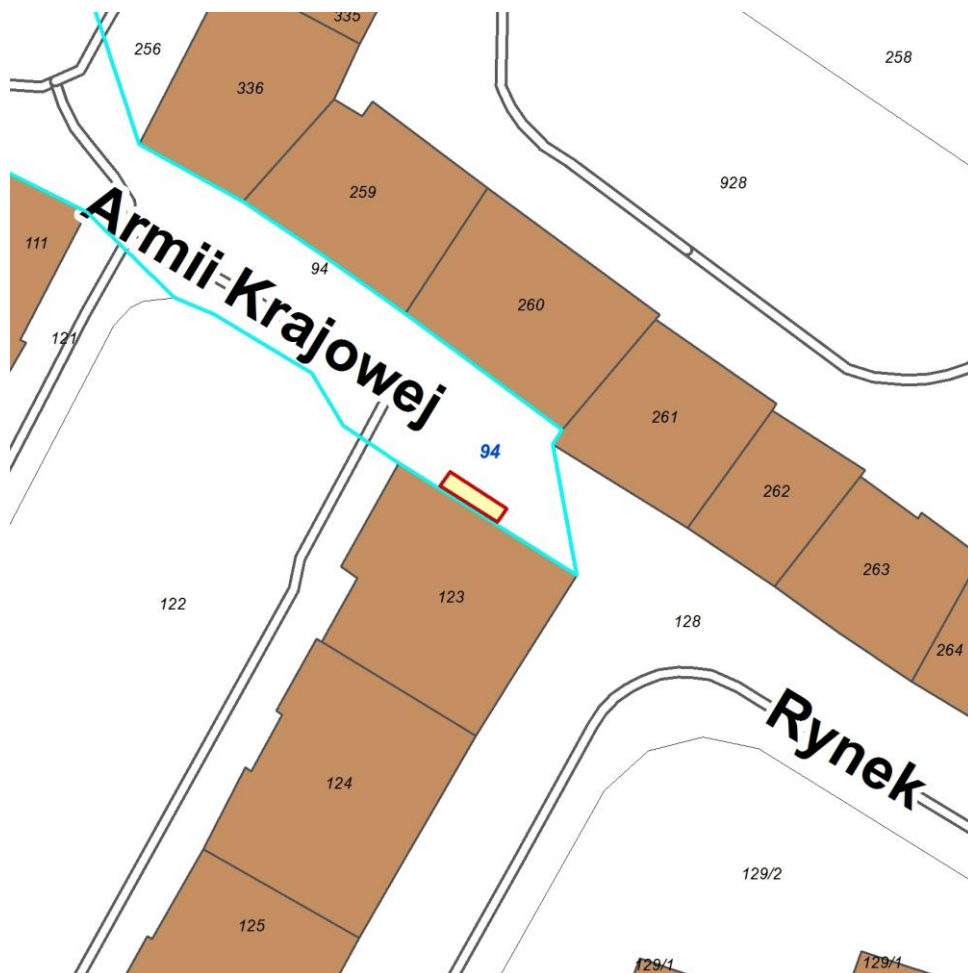
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość jest jako teren zabudowy śródmiejskiej (Symbol z planu A-MS7).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 8 m² ustala się na kwotę 922,56 zł,(8 m² x 9,61 zł x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1.134,75 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery zł i 75/100) – wg stawki z dotychczasowej umowy dzierżawy Nr MiG-XIII. 6845.7.1.2014 r. z dnia 14 stycznia 2014 r. obowiązującej do 30 listopada 2016 r. - zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017 r
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 94, o pow. 8 m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych o konstrukcji betonowej wybudowanych z poziomu terenu prowadzących do piwnic budynku mieszkalno-usługowego nr 22/23 Rynek - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie coroczny czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek