

ZARZĄDZENIE Nr 421/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. 2016r. poz.65, poz.1250, poz.1271, poz.1579), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 421/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Dolne Młyny 61 lokal nr 6 działka Nr 193/9 o pow. 0.0204 ha, obręb 3 KW nr JG1B/00021964/8	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 57,89 m ²	15/100	142.640,-	3.860,-
2.	ul. Łokietka 2 lokal nr 4 działka Nr 145 o pow. 0.0184 ha, obręb 8 KW nr JG1B/00042541/0	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 52,51 m ²	159/1000	110.620,-	4.480,-
3.	ul. Lubańska 39 lokal nr 2 działka Nr 229/1 o pow. 0.0201 ha, obręb 11 KW nr JG1B/00024430/7	I piętro 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 64,23 m ²	40/100	138.690,-	7.810,-

Od ceny lokali – zgodnie z §1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony do dnia 30 czerwca 2017 roku.

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu – będą mogły być zawarte **po dniu 25 lutego 2017 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) upływa w dniu 25 lutego 2017 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miejskiej. Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali, wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek