

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 15 marca 2017 r.

**w sprawie przyznania osobie prawnej odszkodowania w formie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zamiennej za nieruchomość przejętą z mocy prawa.**

*Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948)), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) )*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W ramach odszkodowania za nieruchomość opisaną w § 2, przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.23.2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 kwietnia 2016 r. przyznać osobie prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zamiennej opisanej w § 3.

**§ 2.** Przejęta z mocy prawa nieruchomość, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 41/45 o pow. 0.0088 ha, (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8, KW nr JG1B/00050626/9), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 21.600,00 (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych).

**§ 3.** Przekazywane przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zamiennej, dotyczy oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działki nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8, KW nr JG1B/00014967/7), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości wynosi 1.011.600,00 (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy sześćset złotych), a pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 252.900,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych).

**§ 4.** Przyznane odszkodowanie nastąpi za dopłatą ze strony osoby prawnej.

**§ 5.** Przyznane odszkodowanie oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości zamiennej opodatkowane są podatkiem VAT w stawce 23%.

**§ 6.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w ramach przyznanego odszkodowania stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 8.** Traci moc zarządzenie nr 23/2107 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0008, Bolesławiec-8).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2017  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 15 marca 2017 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania dla osoby prawnej.

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. 10 Marca w Bolesławcu (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8), oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane) dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00014967/7, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

Działka położona w rejonie ul. 10 Marca i ul. Zgorzeleckiej, w odległości około 950 m w linii prostej w kierunku zachodnim od Rynku wykorzystywana jest jako parking dla obiektu handlowego znajdującego się na sąsiedniej działce.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XIII/158/2015 z dnia 23 września 2015 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 3935)* - działka nr 41/44 położona jest na terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (symbol z planu G-UC).

Wartość gruntu wynosi – 1.011.600,00 zł (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy sześćset złotych).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, stanowiąca 25% wartości nieruchomości wynosi netto 252.900,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych). Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% - tj. 58.167,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych).

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, stanowiąca 3% wartości nieruchomości wynosi netto 30.348,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych). Do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi 6.980,04 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych i cztery grosze).

Pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłata roczna - płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, w ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec działkę nr 41/45 przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/158/2015 w dniu 23 września 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 3935) na poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej w obrębie ul. 10 Marca.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**