

ZARZĄDZENIE Nr 70/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 poz. 1579 i poz. 1948), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U.z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 70/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 marca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 18 znajduje się w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 217/3 o pow. 0.0355 ha (obręb 3). Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o 3 kondygnacjach nadziemnych, dwuklatkowy, z poddaszem, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegieł. Elewacja i klatka odnowione. Stan techniczny budynku - dobry.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 1 km w linii prostej w kierunku północno-zachodnim od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa jedno- i wielorodzinna, przystanek autobusowy. Dla działki zabudowanej Nr 217/3 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00021690/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXXIV/290/01 z dnia 27 marca 2001r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc - łącznie o pow. 53,71m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5/100;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, płytki ceramiczne; stolarka okienna: drewniana, zabezpieczona kratami; stolarka drzwiowa: drewniana oraz PCV; podłogi i posadzki: gumoleum, płytki ceramiczne; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie - 2 piece węglowe;
- układ funkcjonalny: pomieszczenia w układzie amfiladowym;
- stan techniczny – lokal do remontu; konieczność rozbudowania instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie węglowe.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 120.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 5/100 – stanowi 1,98% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmian.) – upływa w dniu 4 maja 2017 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Staszica Nr 45 znajduje się obecnie 20 lokali mieszkalnych, tj.: 17 lokali własnościowych i 3 lokale komunalne, w tym jedno wolne mieszkanie - nr 18.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* –niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 18 w budynku przy ul. Staszica 45 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz