

ZARZĄDZENIE NR 81/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. 10 Marca do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.1455 ;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. 10 Marca w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 41/44 pow. 0.3501 ha, o użytku Bp, obręb 0008, Bolesławiec -8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 marca 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, o użytku – Bp, obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7, położoną przy ul. 10 Marca w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 03 kwietnia 2017 r. – z przeznaczeniem na parking samochodowy ogólnodostępny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol z planu – G-UC).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 0.3501 ha ustala się na kwotę 19.465,56 zł (3501 m² x 5,56 zł), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 23.942,64 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa zł i 64/100) – wyliczony wg stawki zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 41/44 o pow. 0.3501 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. 10 Marca w Bolesławcu z przeznaczeniem pod parking samochodowy ogólnodostępny - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek