

ZARZĄDZENIE Nr 82/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i dwoma budynkami transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 80 przy ul. Staszica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową zabudowaną nr 290/14 o pow. 0.0894 ha, obręb 0003, położoną w Bolesławcu przy ul. Staszica. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 290/14 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 290/3 o pow. 0.0174 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 80.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 80 przy ul. Staszica

1. ul. Staszica – nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zabudowaną nr 290/4 o pow. 0.0894 ha wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i dwoma budynkami transportu i łączności o użytku B, obręb 0003 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 290/3 o pow. 0.0174 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 290/3 tj:

- w udziale 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 80 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00050429/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 12/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 80 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045085/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 12/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 14/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 80 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00050255/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 14/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 80 przy ul. Staszica** objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037427/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 12/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 80 przy ul. Staszica** objętego księgą wieczystą nr JG1B/00016440/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 12/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 14/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 80 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027807/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9,

- w udziale 21/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 80 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041095/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 21/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016228/9.

2. Na działce przy wschodniej granicy znajduje się 5 niewielkich, parterowych, murowanych budynków. Trzy budynki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako budynki niemieszkalne oraz dwa budynki oznaczone jako budynki transportu i łączności.

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi – 17 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku transportu i łączności wynosi - 17 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku transportu i łączności wynosi - 20 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi – 14 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi – 28 m².

3. **Cena sprzedaży gruntu /działki nr 290/14 o pow. 0.0894 ha/ wynosi netto – 113.100 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy sto złotych).

Cena sprzedaży trzech budynków niemieszkalnych i dwóch budynków transportu i łączności wynosi – 18.100 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i pięciu budynków wynosi – 131.200 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych).

Działka nr 290/14 jest zabudowana w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku towarów i usług VAT.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **13/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **17.056 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 16.885,44 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych czterdzieści cztery grosze).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 170,56 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

5. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **12/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **15.744 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.586,56 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 157,44 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści cztery grosze).

6. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **14/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **18.368 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 18.184,32 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote trzydzieści dwa grosze).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 183,68 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt osiem groszy).

7. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **14/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **18.368 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 18.184,32 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote trzydzieści dwa grosze).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 183,68 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt osiem groszy).

8. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **12/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **15.744 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.586,56 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 157,44 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści cztery grosze).

9. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **14/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **18.368 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 18.184,32 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote trzydzieści dwa grosze).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 183,68 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt osiem groszy).

10. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **21/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7** przy ul. Staszica nr 80 wynosi – **27.552 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 27.276,48 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych czterdzieści osiem groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 275,52 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).

11. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

12. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7 założonej dla obrębu 0003, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

13. Przez teren działki przebiegają sieci: teletechniczna, gazowa, energetyczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

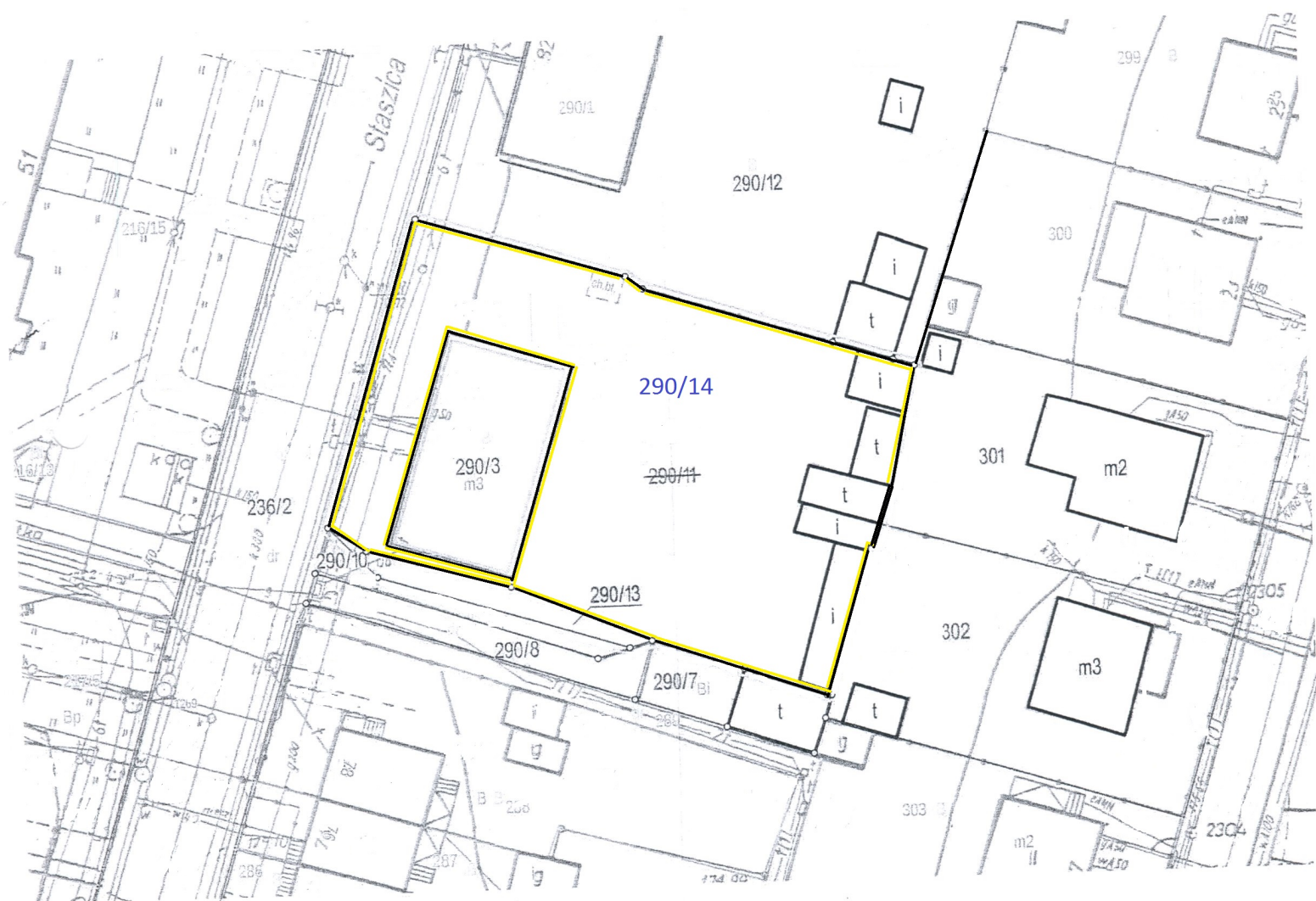
14 Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

15. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol z planu I-MWn3.

16. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 10 maja 2017 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 290/14 o pow. 0.0894 ha wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi i dwoma budynkami transportu i łączności, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 290/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 80.

Działka nr 290/14 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 290/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 290/14 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 290/3.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek