

ZARZĄDZENIE Nr 88/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 352/11 o pow. 0.1240 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 88/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 marca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 352/11 o pow. 0.1240 ha, obręb Bolesławiec - 0003, o użytku Bp, położona jest w Bolesławcu przy ul. Kościuszki i wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7 założonej dla obrębu 0003. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi – 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Niezabudowana nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec przy drodze wojewódzkiej nr 297 w kierunku Zielonej Góry. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa – sklep Kaufland, Ceramika Artystyczna oraz Zakład Cer-Far produkujący znicze. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 300, sieć wodociągowa oraz nieczynna sieć wodociągowa.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XIII/159/2015 z dnia 23 września 2015 roku - działka przeznaczona jest pod usługi – symbol z planu I-U2.

Szczegółowe ustalenia mpzp dla terenu I-U2:

§ 19. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem I-U2, dla którego określa się:

1) Przeznaczenie terenu:

a/ zabudowa usługowa, o której mowa w § 4 ust.1 pkt. 3 przy czym dopuszcza się mieszkania towarzyszące, rozumiane jako lokale mieszkalne wydzielone w budynku usługowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku.

2) Zasady kształtowania zabudowy między innymi:

a/ obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt. 1,

b/ obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,

c/ uwzględnia się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z ustanowionych stref kontrolowanych dla gazociągu średniego ciśnienia DN 300, o którym mowa w §10 ust.1 pkt. 4 uchwały.

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu między innymi:

a/ maksymalna intensywność zabudowy = 1,60,

b/ minimalna intensywność zabudowy = 0,00,

c/ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40,

d/ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 25%,

4) maksymalna wysokość zabudowy + 12 m,

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

a/ 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie towarzyszące,

b/ 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania, w tym 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. 2016r. poz. 1061) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 10 maja 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 352/11, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Kościuszki, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego północnej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek