

ZARZĄDZENIE Nr 95/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych
w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 551/1 o pow. 0.0075 ha, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), położonej przy ul. Widok w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00014344/4. Cena nieruchomości ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych). Do ceny transakcji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. w kwocie 1.104,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto cztery złote). Nieruchomość w miejscowym panie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol z planu I-U3.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 550/11 o pow. 0.0075 ha, położonej przy ul. Widok, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7) – dla których w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00003818/8. Cena nieruchomości ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych). Do ceny transakcji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. w kwocie 1.104,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto cztery złote). Nieruchomość w miejscowym panie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol z planu I-U3.

§ 4. 1. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową opisaną w § 2;
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową, będącą w dotychczasowej własności osoby fizycznej.

2. Zamiana nieruchomości jest ekwiwalentna, co do wartości.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 172/10 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Widok w Bolesławcu (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7) wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu pozyskania od osoby fizycznej działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod tereny zabudowy usługowej (symbol z planu I-U3). Działka nr 550/11 zostanie wykorzystana na powiększenie działki sąsiedniej nr 551/2 zabudowanej budynkiem w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości pozwoli racjonalne wykorzystanie obu działek, tj. działki nr 550/11 oraz działki nr 551/2.

eg/eg

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek