

ZARZĄDZENIE Nr 96/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia
- do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych
w budynku nr 17 przy Al. Tysiąclecia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych niezabudowaną działkę gruntu nr 90/25 o pow. 0.0282 ha, obręb 0010 i niezabudowaną działkę gruntu nr 1/5 o pow. 0.0057 ha, obręb 0014, położone w Bolesławcu w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 90/7 o pow. 0.0194 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 1 przy Al. Tysiąclecia nr 17.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 90/7 o pow. 0.0194 ha na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 17 przy Al. Tysiąclecia

1. Al. Tysiąclecia – działka gruntu niezabudowana nr 90/25 o pow. 0.0282 ha, obręb 0010, Bolesławiec-10 wpisana w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 i działka gruntu niezabudowana nr 1/5 o pow. 0.0057 ha, obręb 0014, Bolesławiec-14 wpisana w księdze wieczystej Kw nr JG1B/15131/5 – przeznaczone do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 90/7 o pow. 0.0194 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Ponieważ działka nr 1/5 i działka nr 90/25 po sprzedaży będą tworzyć jedną całość gospodarczą z działką nr 90/7, dlatego zostaną wyłączone z wyżej wymienionych ksiąg wieczystych i zostaną dopisane do księgi wieczystej Kw nr JG1B/00022512/2 założonej dla nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 90/7.

Sprzedaż udziałów w nieruchomościach przyległych następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 90/7 tj:

- w udziale 4141/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 17 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00044382/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 4141/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 90/7, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022512/2,

- w udziale 5859/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 17 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022816/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 5859/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 90/7, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022512/2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych: działki gruntu nr 1/5 o pow. 0.0057 ha i działki gruntu nr 90/25 o pow. 0.0282 ha razem netto wynosi – 26.800 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych).

Działki gruntu nr 1/5 i nr 90/25 są niezabudowane, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 6.164 zł (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote).**

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowych: działki gruntu nr 1/5 i działki gruntu nr 90/25 wynosi brutto – 32.964 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote).

3. Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. **Cena sprzedaży nieruchomości** gruntowych: działki gruntu nr 1/5 i działki gruntu nr 90/25 związana z udziałem **4141/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1** przy Al. Tysiąclecia nr 17 wynosi brutto – **13.650,39 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych trzydzieści dziewięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi brutto – 13.513,89 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzynaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy).

Cena sprzedaży do zapłaty wynosi brutto – 136,50 zł (słownie: sto trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy).

5. **Cena sprzedaży nieruchomości** gruntowych: działki gruntu nr 1/5 i działki gruntu nr 90/25 związana z udziałem **5859/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy Al. Tysiąclecia nr 17 wynosi brutto – **19.313,61 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta trzynaście złotych sześćdziesiąt jeden groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi brutto – 19.120,47 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych czterdzieści siedem groszy).

Cena sprzedaży do zapłaty wynosi brutto – 193,14 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote czternaście groszy).

6. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

7. Działka nr 1/5 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015131/5 założonej dla obrębu 0014 oraz działka nr 90/25 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 0010, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomości nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

8. Przez teren działki 1/5 przebiega sieć kanalizacyjna wraz ze studzienką kanalizacyjną oraz przez działkę 90/25 przebiega sieć gazowa, sieć energetyczna oraz przyłącze kanalizacyjne i przyłącze sieci energetycznej do budynku położonego na działce nr 452. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

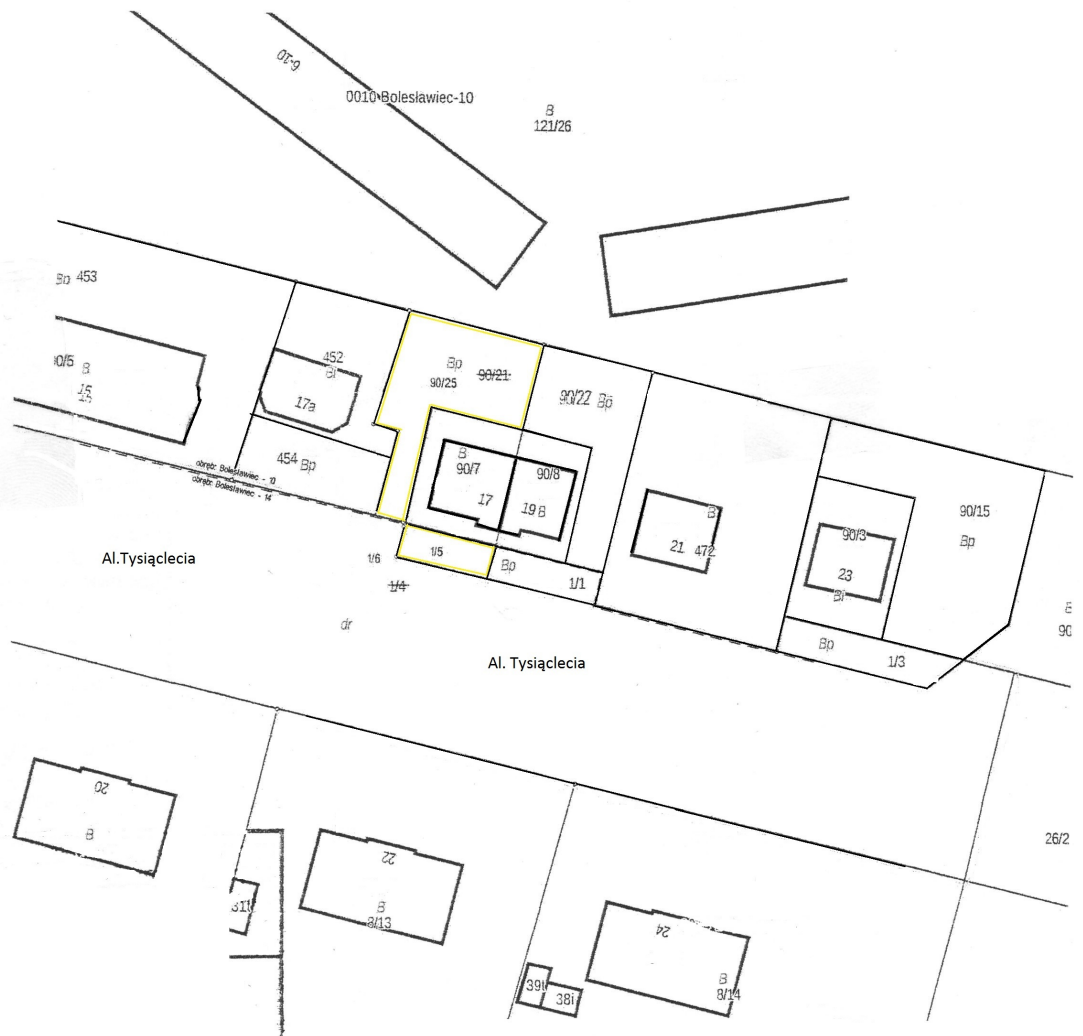
9. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania. Na działce nr 1/5 rosną drzewa. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2249).

10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, działki nr 1/5 i nr 90/25 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – symbol z planu C-MU3.

11. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 17 maja 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych: działki niezabudowanej nr 1/5 o pow. 0.0057 ha, obręb 0014 oraz działki niezabudowanej nr 90/25 o pow. 0.0282 ha, obręb 0010 położonych w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 90/7 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 17.

Działka nr 1/5 i działka nr 90/25 są sprzedawane w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 90/7 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległych tj. w działce nr 1/5 i działce nr 90/25 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 90/7.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek