

ZARZĄDZENIE Nr 91/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 marca 2017 r.

przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.1579, poz.1948), art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260), § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455, poz.5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. W zarządzeniu Nr 333/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 października 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym – uchyla się wykaz, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 333/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec, w części zawierającej wiersz nr 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 91/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 marca 2017 r.

WYKAZ

dotyczący lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Karola Miarki 4 lokal nr 3 działka Nr 48, obręb 9 o pow. 0.0137 ha KW nr JG1B/00012228/1	parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 42,80 m ²	11/100	111.190,-	2.310,-	577,50	23,10

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2017 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego będzie mogło być zawarte **po dniu 13 maja 2017 roku.**

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) - upływa w dniu 13 maja 2017 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, którego najemca przed dniem 1 stycznia 2009r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcy, zgodnie z § 1 *uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) – zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek