

ZARZĄDZENIE NR 114/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Lipowa
22 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi i komorniczymi, w łącznej wysokości **19.688,64 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 64/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny położony w Bolesławcu przy ul. Lipowa 22 m 8 zajmowany był przez dłużnika na podstawie umowy najmu zawartej dnia 04.04.2003 r. Z uwagi na występujące zaległości w dniu 17.06.2005 r. umowa ta została wypowiedziana. W dniu 19.12.2005 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. Na jego podstawie w dniu 22.02.2006 r. skierowano do komornika wniosek o wszczęcie postępowania eksmisyjnego. Z uwagi na to, że dłużnik opuścił lokal, czynności komornika ograniczać się miały się jedynie do wprowadzenia wierzyciela w stan posiadania. W dniu 17.09.2009 r. komornik wydał postanowienie o umorzeniu postępowania obciążając wierzyciela kosztami jego prowadzenia.

W dniu 21.01.2010 r. ponownie wystąpiono do komornika z wnioskiem o odzyskanie opuszczonego przez dłużnika lokalu. Postanowieniem z dnia 25.03.2011 r. komornik poinformował o podjęciu postępowania, jednocześnie odmawiając wykonania eksmisji do wskazanego pomieszczenia tymczasowego. Postanowieniem z dnia 16.04.2012 r. komornik stwierdził umorzenie postępowania twierdząc, że dłużnik zamieszkuje pod w/w adresem.

W dniu 16.08.2012 r. Zakład ponownie wystąpił o wykonanie wyroku eksmisyjnego kierując wniosek do innego komornika. Podczas czynności przeprowadzonych dnia 27.09.2012 r. przedmiotowy lokal został wydany wierzycielowi. Egzekucja od dłużnika kosztów okazała się bezskuteczna.

W okresie od 06.08.2013 r. do 28.09.2013 r. dłużnik przebywał w Schronisku dla Osób Bezdomnych w Bolesławcu. Zmarł w szpitalu w dniu 30 września 2013 r. W trakcie toczącego się postępowania o stwierdzenie nabycia spadku, córka zmarłego odrzuciła spadek, nie ustalono miejsca pobytu pozostałych osób powołanych do grona spadkobierców. Postanowieniem Sądu z dnia 21 grudnia 2016 r., na podstawie ustawy, spadek po zmarłym nabyła Gmina Miejska Bolesławiec.

Z uwagi na to, że dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku, zasadnym jest umorzenie należności w łącznej kwocie 19.688,64 zł. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek