

ZARZĄDZENIE NR 115/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mazowieckiej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r.poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz.1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 i 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.1455;Dz.Urz.Woj.Dooln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 90 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku Bp, obręb 0008, Bolesławiec -8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 115/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o łącznej pow. 90 m² położony przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku – Bp, obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 maja 2017 r. do 30 kwietnia 2018 r. – z przeznaczeniem na parking oraz teren zieleni rekreacyjnej przy budynku przy ul. Mazowieckiej nr 6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej (symbol z planu – G-KDW3).

Zgodnie z § 1 ust.1, pkt "g,, i pkt "k" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami), miesięczny czynsz dzierżawny za:

- parking - wyliczony wg stawki 0,37 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 38 m² tj. 38 m² x 0,37 zł x 12 m-cy = 168,72 zł + 38,81 zł (VAT 23%) = 207,53 zł rocznie (słownie: dwiescie siedem złotych i 53/100);

- teren zieleni rekreacyjnej - wyliczony wg stawki 0,19 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 52 m² tj. 52 m² x 0,19 zł x 12 m-cy = 118,56 zł + 27,27 zł (23% VAT) = 145,83 zł rocznie (słownie: sto czterdzieści pięć złotych i 83/100).

Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr...../2017
z dnia 2017 r .



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia część gruntu o łącznej pow. 90 m² z działki nr 128/17 położonej przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem na parking i teren zieleni rekreacyjnej przy ul. Mazowieckiej nr 6 - złożony na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek