

ZARZĄDZENIE Nr 120/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie *art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz.1948), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. 2016r. poz.65, poz.1250, poz.1271, poz.1579), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i poz. 5190) -*

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 120/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 maja 2017 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Komuny Paryskiej 37 lokal nr 2 działka Nr 88 o pow. 0.0445 ha, obręb 9 KW nr JG1B/00026930/6	parter 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 61,83 m ²	13/100	139.020,-	8.880,-
2.	ul. Łasicka 6 lokal nr 3 działka Nr 85 o pow. 0.0173 ha, obręb 13 KW nr JG1B/00018995/0	I piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc o pow. 65,03 m ²	25/100	160.800,-	6.000,-
3.	ul. M. Opitza 13 lokal nr 2 działka Nr 43/12 o pow. 0.0162 ha, obręb 9 KW nr JG1B/00022777/7	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 42,00 m ²	116/1000	97.720,-	2.880,-

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony do dnia 31 października 2017 roku.

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu – będą mogły być zawarte **po dniu 23 czerwca 2017 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 23 czerwca 2017 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miejskiej Boleśławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Boleśławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali, wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Boleśławiec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Boleśławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Boleśławiec - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek