

ZARZĄDZENIE NR 121/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu niemieszkalnego - garażu,
położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karola Miarki Nr 8 wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. z 2015r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na wniosek najemcy - lokal niemieszkalny - garaż, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Karola Miarki Nr 8 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 121/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 11 maja 2017 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu niemieszkalnego - garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Karola Miarki nr 8 lokal niemieszkalny-garaż, działka nr 45 o pow. 0.0178 ha, obręb 9 KW JG1B/00023446/5	- piwnica - lokal niemieszkalny - garaż - o pow. użytkowej - 12,50 m ²	2/100	8.142 zł	776,00 zł

1.Dostęp działki nr 45 do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działkę nr 43/16 będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXII/171/12 z dnia 25.04.2012 roku - przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu: A-MS12.

POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego - garażu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Karola Miarki Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. Dz.U. z 2016r. poz.2260) upływa w dniu 23 czerwca 2017 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Gmina Miejska Bolesławiec w ramach prywatyzacji zasobu nieruchomości gminnych niniejszym zarządzeniem przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - lokal niemieszkalny - garaż, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Karola Miarki Nr 8 w Bolesławcu, którego najemca w dniu 28 lutego 2017 r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu niemieszkalnego - garażu legitymuje się pisemną umową najmu Nr 9/2006r. zawartą w dniu 26.09.2006r. - na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokalu niemieszkalnego – garażu, jako najemcy zgodnie § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych - pierwszeństwo w nabyciu garażu przysługuje ich najemcom.

W związku z powyższym, że spełnione są przez wnioskodawcę warunki w powołanej wyżej uchwale - uzasadniona jest sprzedaż omawianego lokalu niemieszkalnego - garażu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek