

ZARZĄDZENIE Nr 126/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Michała Drzymały - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 6 przy ul. Michała Drzymały.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową składającą się z działek niezabudowanych nr 989/1 o pow. 0.0204 ha i nr 65/21 o pow. 0.0035 ha, obręb 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Michała Drzymały. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 989/1 i nr 65/21 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 65/5 o pow. 0.0161 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 6.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 maja 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 6 przy ul. Michała Drzymały.

1. ul. Michała Drzymały – nieruchomość gruntowa, składająca się z działek niezabudowanych nr 989/1 o pow. 0.0204 ha i nr 65/21 o pow. 0.0035 ha, obręb 0009, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 65/5 o pow. 0.0161 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 65/5 tj:

- **w udziale 34/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 6 przy ul. Michała Drzymały**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017205/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 34/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 65/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016960/2,

- **w udziale 34/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 6 przy ul. Michała Drzymały**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024045/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 34/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 65/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016960/2,

- **w udziale 32/100** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 6 przy ul. Michała Drzymały**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022553/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 32/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 65/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016960/2.

3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 989/1 i nr 65/21 o pow. łącznej 0.0239 ha wynosi netto – 36.700 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych).

Działki gruntu są niezabudowane, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 8.441 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. składającej się z działek nr 989/1 i nr 65/21 wynosi brutto – 45.141 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **34/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Michała Drzymały nr 6 wynosi netto – **12.478 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi netto – 12.353,22 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia dwa grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 124,78 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 28,70 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych siedemdziesiąt groszy). **Razem do zapłaty – 153,48 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote czterdzieści osiem groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **34/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Michała Drzymały nr 6 wynosi netto – **12.478 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi netto – 12.353,22 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia dwa grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 124,78 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 28,70 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych siedemdziesiąt groszy). **Razem do zapłaty – 153,48 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote czterdzieści osiem groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem **32/100** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Michała Drzymały nr 6 wynosi netto – **11.744 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi netto – 11.626,56 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 117,44 zł (słownie: sto siedemnaście złotych czterdzieści cztery grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 27,02 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych dwa grosze). **Razem do zapłaty – 144,46 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery złote czterdzieści sześć groszy).

7. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 989/1 i nr 65/21 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 0009, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

8. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działek, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

9. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu A-MS7.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 23 czerwca 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 989/1 i nr 65/21 o pow. łącznej 0.0239 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Michała Drzymały na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 65/5 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 6.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 989/1 i nr 65/21 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 65/5 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek