

ZARZĄDZENIE Nr 130/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ulicy
Ekonomicznej, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do
dnia 5 grudnia 2089r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r.poz. 730) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art.28 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt.4 i ust.2a, art.67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 202/6 o pow. 0.4312 ha i nr 202/7 o pow. 0.5000 ha, położonej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” przy ulicy Ekonomicznej, w obrębie 0004 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Przetarg będzie ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 282 ze zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 465 ze zm.).

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 469/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 130/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089r. w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek niezabudowanych nr 202/6 o pow. 0.4312 ha i nr 202/7 o pow. 0.5000 ha, o użytku Bp, obręb 0004 miasta Bolesławiec, będąca własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 roku. Wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00035977/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie miasta Bolesławiec, przy ulicy Ekonomicznej. Dostępność komunikacyjna dobra, przy drodze głównej asfaltowej. Kształt działki regularny. Na terenie działek znajduje się podłoże wyłożone płytami betonowymi. Teren działek częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez teren działki nr 202/6 przebiega sieć energetyczna, posadowione są słupy oświetleniowe, oraz sieć kanalizacyjna i wodociągowa, a przez działkę nr 202/7 przebiega sieć energetyczna, posadowione są słupy oświetleniowe i sieć wodociągowa.

3. Cena gruntu wywoławcza do przetargu nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 202/6 i nr 202/7 wynosi – 599.000,00 PLN (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Podana cena jest ceną brutto, w cenie gruntu uwzględniony jest należy podatek VAT w wysokości 23%.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398 oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec – Uchwała nr XV/107/07 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 31 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (j. t. Dz. U. z dnia 4 stycznia 2008r. nr 1 poz.5) – działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych – oznaczone na rysunkach planu symbolem – 1Pp.

5. Nabywca nieruchomości przejmuje na siebie obowiązek ponoszenia opłaty rocznej w wysokości – **3.134,42 zł** (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści cztery złote czterdzieści dwa grosze) stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 października 1999r. za działkę nr 202/6 i nr 202/7.

Opłata roczna płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Bolesławieckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Nr konta BGŻ BNP Paribas S.A. 57 2030 0045 1110 0000 0159 6960.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

6. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

7. W dniu 3 maja 2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK”, po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 202/6 i nr 202/7, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek