

ZARZĄDZENIE Nr 132/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Piastów - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 8/18 o pow. 0.0054 ha, obręb 0014 miasta Bolesławiec, położoną przy ul. Piastów w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 8/14 o pow. 0.2374 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 24 przy Al. Tysiąclecia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 132/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia

1. ul. Piastów = działka niezabudowana nr 8/18 o pow. 0.0054 ha, obręb 0014, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 8/14 o pow. 0.2374 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 24 przy Al. Tysiąclecia. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 8/14 tj.

- w udziale 148/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045413/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 148/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 139/1000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045424/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 139/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 143/1000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047537/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 143/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 62/1000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045404/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 62/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 146/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045425/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 146/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 152/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045216/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 152/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 139/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00045400/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 139/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2,

- w udziale 71/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku nr 24 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047831/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 71/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 8/14, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00038506/2.

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 8/18 o pow. 0.0054 ha/ wynosi netto – 6.100 (słownie: sześć tysięcy sto złotych).

Działka gruntu jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 1.403 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzy złote).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 8/18 przy ul. Piastów wynosi brutto – 7.503 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset trzy złote).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem **148/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.110,44 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych czterdzieści cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.099,34 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 11,10 zł (słownie: jedenaście złotych dziesięć groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości - 9,02 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 2,08 zł.

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **139/1000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.042,92 zł** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.032,49 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści dwa złote czterdzieści dziewięć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 10,43 zł (słownie: dziesięć złotych czterdzieści trzy grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 8,48 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 1,95 zł.

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **143/1000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.072,93 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt trzy grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.062,20 zł (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt dwa złote dwadzieścia groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 10,73 zł (słownie: dziesięć złotych siedemdziesiąt trzy grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 8,72 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 2,01 zł.

6. Cena nieruchomości związana z udziałem **62/1000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **465,19 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych dziewiętnaście grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 460,54 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych pięćdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 4,65 zł (słownie: cztery złote sześćdziesiąt pięć groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 3,78 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 0,87 zł.

7. Cena nieruchomości związana z udziałem **146/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.095,44 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.084,49 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery złote czterdzieści dziewięć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 10,95 zł (słownie: dziesięć złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 8,90 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 2,05 zł.

8. Cena nieruchomości związana z udziałem **152/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.140,46 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych czterdzieści sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.129,06 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia dziewięć złotych sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 11,40 zł (słownie: jedenaście złotych czterdzieści groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości - 9,27 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 2,13 zł.

9. Cena nieruchomości związana z udziałem **139/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **1.042,92 zł** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.032,49 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści dwa złote czterdzieści dziewięć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 10,43 zł (słownie: dziesięć złotych czterdzieści trzy grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 8,48 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 1,95 zł.

10. Cena nieruchomości związana z udziałem **71/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 8** przy Al. Tysiąclecia nr 24 wynosi brutto – **532,71 zł** (słownie: pięćset trzydzieści dwa złote siedemdziesiąt jeden groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 527,38 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem złotych trzydzieści osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 5,33 zł (słownie: pięć złotych trzydzieści trzy grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 4,33 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 1,00 zł.

11. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015131/5 założonej dla obrębu 0014, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

12. Nabywcy są zobowiązani uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania

13. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej - symbol z planu D-MN2,

14. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 28 czerwca 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 8/18 o pow. 0.0054 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Piastów na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 8/14, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 24.

Teren działki nr 8/14 został przejęty był przez Gminę Miejską Bolesławiec od Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych, a ogrodzenie działki nr 8/14 zlokalizowane jest częściowo na sąsiedniej działce nr 8/10, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Decyzją z dnia 24 kwietnia 2017r. dokonano wydzielenia działki po ogrodzeniu działki. W związku z tym działka nr 8/18 jest sprzedawana w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 8/14 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 8/18 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działce nr 8/14.

Udzielona bonifikata ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek