

ZARZĄDZENIE NR 144/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Bankowa 6c w Bolesławcu oraz za najem lokalu socjalnego nr 1 przy ul. Gdańska 20 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust.1, pkt 3, ust. 2 § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi i komorniczymi, w łącznej wysokości **54.115,85 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto piętnaście złotych 85/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Bankowa 6c w Bolesławcu została zawarta w dniu 11.02.1998 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 31.03.2005 r. W dniu 11.10.2005 r. wobec dłużników został orzeczony wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego. Wyrok ten został przyjęty do realizacji. W dniu 09.08.2007 r. rodzina otrzymała ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Gdańskiej 20/1 w Bolesławcu. Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta w dniu 30.08.2007 r. na czas oznaczony do dnia 31.08.2008 r.

W dniu 03.10.2007 r. dłużnicy dobrowolnie zdali lokal mieszkalny przy ul. Bankowej 6c/5. Pomimo wezwań do zapłaty, nie spłacili zadłużenia. W dniu 19.10.2007 r., na podstawie prawomocnego nakazu zapłaty z dnia 25.06.2007 r., skierowano do komornika wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Egzekucja należności pieniężnych okazała się bezskuteczna.

W dniu 14.09.2009 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. Przedmiotowy lokal został odzyskany w dniu 14.09.2010 r. poprzez egzekucję komorniczą.

Wielokrotnie podejmowane, na podstawie prawomocnego nakazu zapłaty z dnia 25.06.2007 r., postępowania egzekucyjne nie doprowadziły do zaspokojenia roszczeń wierzyciela. Ze względu na bezskuteczność zostały umarzane. Za każdym razem wszczynając postępowania egzekucyjne to wierzyciel ponosił koszty ich prowadzenia.

Nie udało się ustalić miejsca pobytu dłużników. Najprawdopodobniej przebywają poza granicami kraju. Ostatni adres zameldowania wg danych MSWiA to ul. Bankowa 6c/5 w Bolesławcu, z którego zostali wymeldowani w trybie administracyjnym. Brak aktualnego miejsca pobytu uniemożliwia prowadzenie dalszego postępowania egzekucyjnego.

Z uwagi na fakt, iż prowadzone postępowania egzekucyjne okazały się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie z urzędu całej należności w łącznej kwocie 54.115,85 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek