

ZARZĄDZENIE Nr 151/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości, położonych w obrębie: nr 0010,
Bolesławiec-10**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948), § 1 ust. 1 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości, będących własnością osoby fizycznej, położonych w rejonie średnicy miejskiej, obręb: nr 0010, Bolesławiec-10), które w operacie ewidencji gruntów oznaczone są jako działki:

- nr 56/5 o pow. 0.0621 ha, użytki: RV i RIVa – grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00046314/8;
- nr 70/16 o pow. 0.8712 ha, użytek Tr – tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00026140/1.

2. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zawarte jest w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 151/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 czerwca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych przy średnicy miejskiej w Bolesławcu, przeznaczonych do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Nieruchomości gruntowe, położone przy średnicy miejskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) nr 56/5 o pow. 0.0621 ha, o użytkach: RV i RIVa – grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00046314/8.

Działka przylega bezpośrednio do średnicy miejskiej, położona w rejonie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bolesławcu. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów o charakterze usługowym i przemysłowym. Nad działką przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. nr 120, poz. 1607) – działka nr 56/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (symbol z planu C-KDgp1). Działka o wydłużonym kształcie.

2) nr 70/16 o pow. 0.8712 ha, o użytku Tr – tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00026140/1.

Działka przylegająca do średnicy miejskiej w rejonie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bolesławcu oraz ogrodów działkowych. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów o charakterze usługowym i przemysłowym oraz ogrodów działkowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. nr 120, poz. 1607) – działka nr 56/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny:

- zieleni urządzonej (symbol z planu C-ZP4),
- ogrodów działkowych (symbol z planu C-ZD1),
- urządzenia zaopatrzenia w ciepło (symbol z planu C-C1),
- usług wielkopowierzchniowych (symbol z planu C-UC1).

Działka stanowi wydłużony pas terenu o długości około 800 m, prawie na całej długości szerokość działki wynosi około 10 m. Działka w przeszłości stanowiła tor kolejowy.

Cena nabycia prawa własności ww. nieruchomości została przyjęta na podstawie Protokołu Rokowań nr MiG.IV.6823-3.1.2017 zawartego w dniu 22 maja 2017 r. i wynosi:

- 21.500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych i 00/100) za działkę nr 56/5;

- 296.500,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych i 00/100) za działkę nr 70/16.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec – prawa własności, nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 56/5 o pow. 0.0621 ha oraz nr 70/16 o pow. 0.8712 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, położonych w rejonie średnicy miejskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10).

Nabywane niezabudowane nieruchomości zostaną wykorzystane do rozbudowy ścieżek rowerowych na terenie miasta Bolesławiec.

eg/eg

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek