

ZARZĄDZENIE Nr 152/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.1579, poz.1948; Dz. U. z 2017r., poz.730), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz.U. z 2017r. poz.820), § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455, poz.5190) oraz § 1 uchwały Nr XXXII/333/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 152/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 czerwca 2017 r.

WYKAZ
dotyczący lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Wybickiego 10 lokal nr 2 działka Nr 80/2, obręb 9 o pow. 0.0193 ha KW nr JG1B/00011801/5	I piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia o pow. 69,59 m ²	13/100	160.150,-	3.850,-	962,50	38,50

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XXXII/333/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 października 2017 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego będzie mogło być zawarte **po dniu 19 lipca 2017 roku.**

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) - upływa w dniu 19 lipca 2017 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem - na wniosek najemcy, do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym przy ul. Wybickiego Nr 10 w Bolesławcu. Najemca wymienionego w zarządzeniu lokalu legitymuje się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XXXII/333/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2017r. *w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 10 przy ul. Wybickiego w Bolesławcu* – zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek