

ZARZĄDZENIE NR 155/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Placu Pokoju do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zmianami; Dz.U.z 2016 r. poz..1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Placu Pokoju w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 164/1 o pow. 0.0015 ha, o użytku Bp, obręb 0013, Bolesławiec -13.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 czerwca 2017 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy Placu Pokoju w Bolesławcu, nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 164/1 o pow. 0.0015 ha, o użytku – Bp, obręb 0013, Bolesławiec -13, KW JG1B/00014981/1 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosku "RUCH".

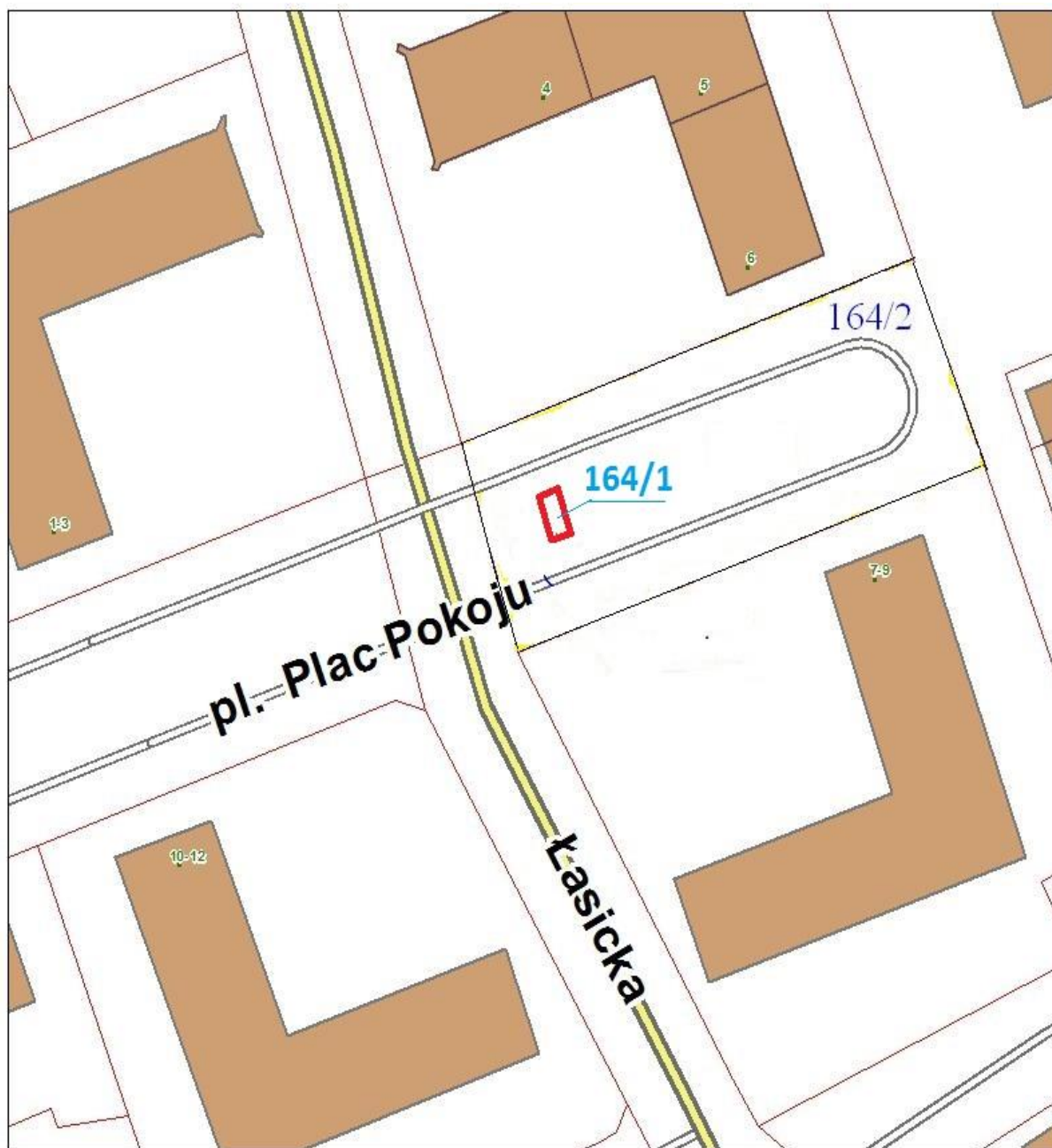
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie drogi publicznej - ulica lokalna (symbol z planu -E-KDL2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 15 m² ustala się na kwotę 687,60 zł (15 m² x 3,82 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 845,75 zł (słownie: osiemset czterdzieści pięć zł i 75/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy MiG-IX.6845.7.47.2014 z dnia 8 lipca 2014 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 GRUDNIA 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki 164/1 o pow. 0.0015 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy Placu Pokoju w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosku "RUCH,, - na wniosek złożony przez dotychczasowego Dzierżawcę. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek