

ZARZĄDZENIE Nr 164/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego nr 9 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, składającą się z działek nr 10 i nr 11/26 o pow. łącznej 0.0600 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego nr 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2017 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, składającą się z działek nr 10 i nr 11/26 o pow. łącznej 0.0600 ha, obręb: nr 0010, położoną w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego nr 9 – przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00018491/7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka zabudowana nr 10 o pow. 0.0432 ha została oddana w użytkowanie wieczystego wraz ze sprzedażą na tej działce budynków osobie fizycznej aktem notarialnym nr Rep."A" 9223/1994 w dniu 30 grudnia 1994r. Działka nr 11/26 o pow. 0.0168 ha została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym nr Rep."A" 8657/95 w dniu 13 listopada 1995r. na powiększenie działki nr 10.

Następnie w dniu 10 lutego 2000r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Bolesławcu Wydział I Cywilny omawiane działki nr 10 i nr 11/26 wraz z budynkiem zostały przysądzone na rzecz nowego nabywcy. Aktem notarialnym nr Rep."A" 1766/2017 w dniu 22 marca 2017r. umową sprzedaży powyższe działki wraz z budynkiem zostały sprzedane na rzecz osoby trzeciej.

3. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę usługową - symbol z planu C-U1.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.6.2017 z dnia 5 czerwca 2017 roku) i wynosi – 31.000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 10 i nr 11/26 o pow. łącznej 0.0600 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego nr 9, na wniosek osób fizycznych jako przedsiębiorców, wspólników spółki prawa cywilnego, którzy są dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek magazynowo - biurowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek