

ZARZĄDZENIE Nr 167/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 19 przy Al. Tysiąclecia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 1/1 o pow. 0.0067 ha, obręb 0014 miasta Bolesławiec, położoną przy Al. Tysiąclecia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 90/8 i nr 90/22 o pow. łącznej 0.0402 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 19 przy Al. Tysiąclecia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 19 przy Al. Tysiąclecia

1. Al. Tysiąclecia = działka niezabudowana nr 1/1 o pow. 0.0067 ha, obręb 0014, o użytku Bp = przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 90/8 i nr 90/22 o pow. łącznej 0.0402 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 19. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 90/8 i nr 90/22 tj.

- w udziale 52/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 19 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023068/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 52/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 90/8 i nr 90/22, na których posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022786/3,

- w udziale 48/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 19 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023069/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 48/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 90/8 i nr 90/22, na których posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022786/3,

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 1/1 o pow. 0.0067 ha/ wynosi netto – 5.900 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Działka gruntu jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 1.357 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt siedem złotych).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 1/1 przy Al. Tysiąclecia wynosi brutto – 7.257 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem 52/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy Al. Tysiąclecia nr 19 wynosi brutto – **3.773,64 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 3.735,90 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 37,74 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych siedemdziesiąt cztery grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 30,68 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 7,06 zł.

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **48/1000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy Al. Tysiąclecia nr 19 wynosi brutto – **3.483,36 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 3.448,53 zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt trzy grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 34,84 zł (słownie: trzydzieści cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 28,32 zł plus podatek VAT 23% w wysokości - 6,52 zł.

5. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015131/5 założonej dla obrębu 0014, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

6. Nabywcy są zobowiązani uporządkować teren działki. Przez teren działki przebiega sieć teletechniczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywców nieruchomości obowiązować będzie procedura opisana wyżej.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXIII/177/2012 z dnia 30 maja 2012 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – symbol z planu C-MU3 oraz mieszkaniową wielorodzinną – symbol z planu C-MWn2.

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 1 sierpnia 2017 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 1/1 o pow. 0.0067 ha, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 90/8 i nr 90/22, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 19.

Ze względu na małą powierzchnię uniemożliwiającą zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 1/1 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działkach nr 90/8 i nr 90/22.

Udzielona bonifikata ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek