

**ZARZĄDZENIE Nr 171/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego**  
**ułamkowych części gruntu, związanych z własnością lokali oraz zmiany wysokości udziałów**  
**związanych z własnością lokali**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz.1948; Dz. U. z 2017r. poz.730), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz.820), art. 22 ust. 3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1892) oraz § 4 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455, poz. 5190) -

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zawarcie umowy o częściowe zniesienie współwłasności elementów nieruchomości wspólnej w postaci pomieszczenia strychowego, zaadaptowanego na cele mieszkalne i gospodarcze - o łącznej powierzchni 48,44 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 8/9 przy ul. Bolesława Prusa w Bolesławcu, i nieodpłatne nabycie tego pomieszczenia do zasobów nieruchomości komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, jako części składowej lokalu mieszkalnego nr 12, z którym to pomieszczeniem związany jest udział w we współwłasności budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 153 (obręb 9, księga wieczysta nr JG1B/00011668/0) w wysokości 667/10000 części (sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcznych) oraz na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z poszczególnymi lokalami.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 14 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **UZASADNIENIE**

Częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku mieszkalnego przy ul. B. Prusa 8/9 w Bolesławcu i prawa współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 153, na której posadowiony jest ten budynek, pozwoli na dokonanie notarialnej zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości i w następnej kolejności - na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 na rzecz najemcy, który złożył wniosek o jego wykup.

jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**