

**ZARZĄDZENIE Nr 182/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej 8 w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9) na rzecz Powiatu Bolesławieckiego**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), w związku z art. 6 pkt 7, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624 i poz. 820), § 3 ust. 3 pkt 3 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przekazać na rzecz Powiatu Bolesławieckiego w drodze darowizny prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Bankowej 8 w Bolesławcu, obejmującą działkę nr 303/5 o pow. 0.3653 ha (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9).

**§ 2.** Darowizny zabudowanej nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego, tj. na urządzenie nowej siedziby Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu.

**§ 3.** Darowizna podlega odwołaniu, jeżeli w ciągu dziesięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny nie zostanie zrealizowany cel darowizny określony w § 2

**§ 4.** Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 182/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2017 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w centrum miasta przy ul. Bankowej 8 (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 303/5 o pow. 0.3653 ha, KW nr JG1B/00020467/7, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

Działka o nieregularnym kształcie, położona u zbiegu ul. Karola Miarki i ul. Bankowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek oświaty przy ul. Bankowej nr 8 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na działce znajduje się budynek oświaty, wybudowany w 1913 r. oraz dwa inne budynki niemieszkalne, tworzące całość funkcjonalną. W obrębie działki jest urządzone asfaltowe boisko sportowe. teren pomiędzy budynkami utwardzony kostką, poza tym zagospodarowany zielenią. Od strony ul. Karola Miarki i ul. Bankowej ogrodzony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. nr 120, poz. 1607) – działka nr 303/5, położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi oświaty (symbol z planu A-UO11).

Wartość darowanej nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 1.790.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) w tym:

- wartość składników budowlanych wynosi: 1.292.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych i 00/100),

- wartość gruntu wynosi: 498.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/100).

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

wz. Prezydenta Miasta  
I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmowane jest w celu wykonania uchwały Nr XXXVI/366/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej 8 w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), stanowiącej działkę nr 303/5 – z przeznaczeniem na urządzenie nowej siedziby Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu.

O nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny zwrócił się Powiat Bolesławiecki.

Nowa siedziba Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu pozwoli na poprawę warunków prowadzenia zajęć dydaktycznych z dziećmi specjalnej troski.

EG/EG

wz. Prezydenta Miasta

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**