

**ZARZĄDZENIE Nr 194/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej  
części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zm.: Dz. U. z 2016r. poz.1579 i poz.1948; Dz. U. z 2017r. poz.730, poz.935), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. 2017r. poz.820), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i poz.5190) –

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 53/33 o powierzchni 0.0245 ha (obręb 9). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00036175/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 53/33 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS6: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 400 m w linii prostej w kierunku południowym od Rynku. W sąsiedztwie: zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, szkoły.

Budynek mieszkalny przedwojenny, w zabudowie szeregowej, dwupiętrowy z poddaszem, podpiwniczony w całości, murowany z cegły i kamienia, nieocieplony. Dach kryty dachówką, po remoncie. Elewacja budynku wymaga odnowienia. Klatka schodowa – do remontu. Stan techniczny budynku – ogólny słaby. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na II piętrze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc - o łącznej powierzchni 44,40 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 21,20 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 167/1000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie; stolarka: drewniana oraz PCV; podłogi i posadzki: deski oraz płyty; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie: węglowe;
- układ funkcjonalny: niekorzystny, część pomieszczeń w układzie amfiladowym; pomieszczenia po dwóch stronach wspólnego korytarza: po jednej stronie - kuchnia z werandą oraz łazienka, po drugiej stronie - dwa pokoje;
- stan techniczny lokalu: do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 89.000,-zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 167/1000 – stanowi 7,31% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmian.) upływa w dniu 9 sierpnia 2017 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1892).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2017

z dnia .....2017r.



### **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu znajdują się łącznie 4 lokale mieszkalne, w tym 3 lokale własnościowe i 1 wolny lokal komunalny, tj. mieszkanie nr 3.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)* niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza 19 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

wz. Prezydenta Miasta

I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**