

ZARZĄDZENIE Nr 196/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze
sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t . Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U.z 2016r. poz.1579, poz.1948; Dz.U. z 2017r. poz.730), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 820), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 196/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 czerwca 2017 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Kubika 3 lokal nr 7 działka Nr 9/5, obręb 9 o pow. 0.0696 ha KW JG1B/00021225/6	poddasze (III kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze o pow. 72,01 m ²	1480/10000	143.450,-	15.150,-
2.	al. Tysiąclecia 21 lokal nr 1 działka Nr 472, obręb 10 o pow. 0.0780 ha KW JG1B/00049534/7	parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc o pow. 35,80 m ²	347/1000	54.900,-	34.100,-
3.	ul. Bolesława Prusa 4 lokal nr 5 działka Nr 134, obręb 9 o pow. 0.0264 ha KW JG1B/00016349/3	I piętro 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc			

		o pow. 22,84 m ²	6/100	61.476,-	2.424,-
--	--	-----------------------------	-------	----------	---------

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony **do dnia 31 października 2017 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - będą mogły być zawarte **po dniu 9 sierpnia 2017 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 9 sierpnia 2017 roku.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcę Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

wz. Prezydenta Miasta

I Zastępcę Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek