

ZARZĄDZENIE Nr 203/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu rejonie ul. Ekonomicznej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz. 820) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 541/14 o pow. 1.2396 ha, położoną w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” w rejonie ulicy Ekonomicznej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Przetarg będzie ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 282 ze zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (j. t. Dz. U. poz. 465 ze zm.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 541/14 o pow. 1.2396 ha, obręb Bolesławiec - 0004, o użytku RIVa – 1.1337 ha i RIVb – 0.1059 ha, położona jest w Bolesławcu w rejonie ulicy Ekonomicznej oraz wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie miasta Bolesławiec przy ulicy Ekonomicznej. Dostępność komunikacyjna dobra, przy drodze głównej asfaltowej. Działka bezpośrednio sąsiaduje z torami kolejowymi, od północnego wschodu sąsiaduje z zabudowanymi działkami nr 54/2 oraz 55/2 (PKP Energetyka), od północy i południowego wschodu z drogami. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia (gA150), sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce posadowione są także słupy oświetleniowe. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

3. Cena gruntu wywoławcza do przetargu działki nr 541/14 wynosi – 810.000,00 PLN (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych). Podana cena jest ceną brutto, w cenie gruntu uwzględniony jest należy podatek VAT w wysokości 23%.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398) – działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz – oznaczone na rysunku planu symbolem – 3Pp. Część działki znajduje się w strefie ujęcia wodnego „Modłowa” w której nie można lokalizować własnych ujęć wody.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

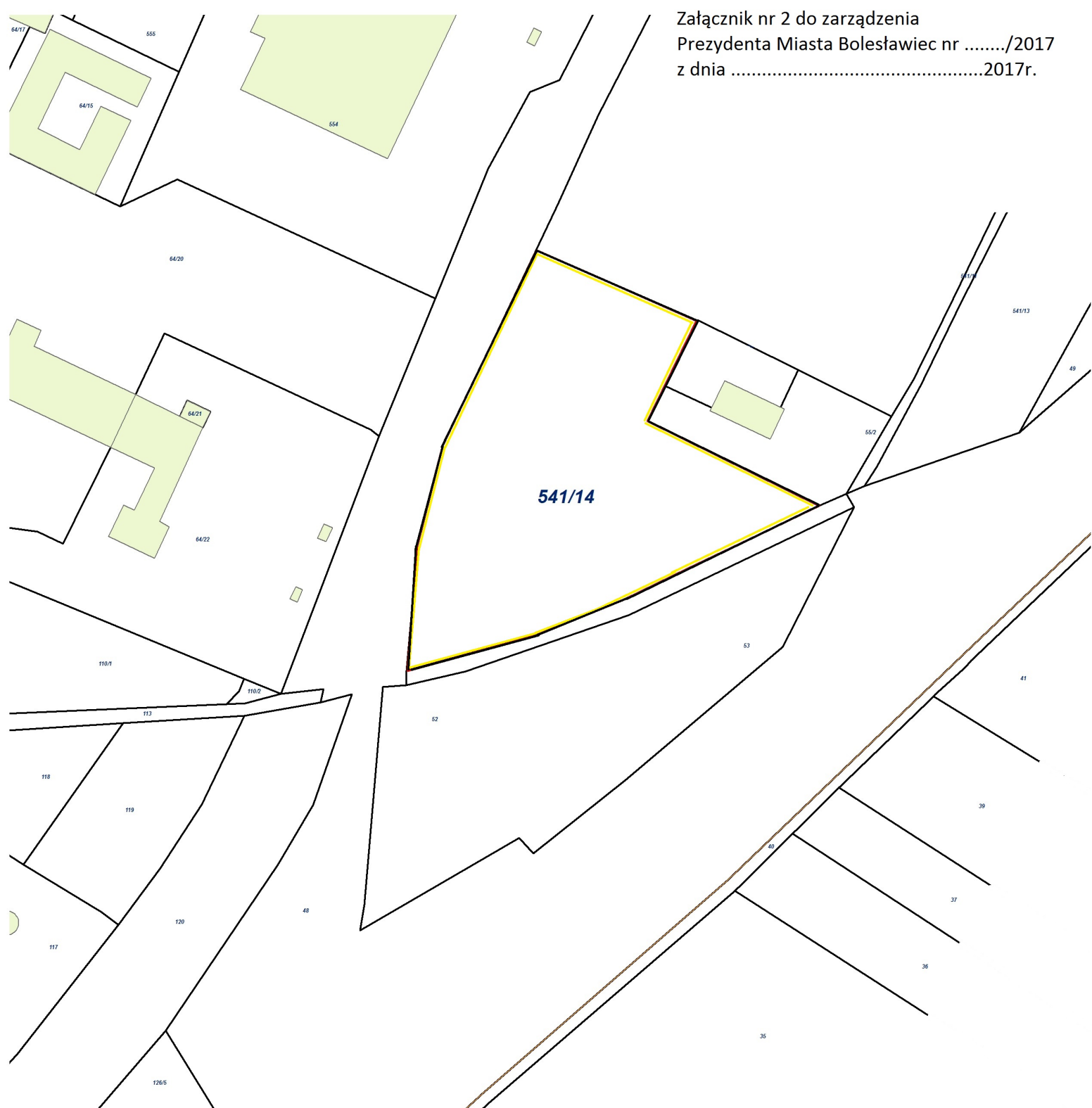
6. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydział Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt.2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 15 sierpnia 2017 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 541/14, położoną w Bolesławcu w rejonie ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek