

ZARZĄDZENIE NR 204/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Józefa Wybickiego Nr 14a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016. poz.446 ze zmian. Dz.U. z 2016r. poz.1579, poz.1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 ; Dz. U. z 2017r. poz. 820) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 80/26 o pow. 0.0133 ha, położoną przy ul. Józefa Wybickiego Nr 14a w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 204/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lipca 2017 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 80/26 o pow. 0.0133 ha w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona przy ul. Józefa Wybickiego Nr 14a w Bolesławcu (obwód 9) . Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, objęta jest księgą wieczystą Nr JG1B/00014933/0 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonej działki nr 80/26 zapewniony będzie poprzez działkę nr 80/27 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec działka nr 80/26, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MS9- zabudowa śródmiejska, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej.

2. Dane budynku:

Budynek niemieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, murowany z cegły i kamienia, posadzki ceglane.

W budynku znajdują się trzy pomieszczenia - dwa garażowe o pow. 24,11 m² i 54,70 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,24 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 95,05 m²

Do każdego pomieszczenia oddzielne wejście, wrota drewniane dwuskrzydłowe - do pomieszczeń garażowych, do pomieszczenia gospodarczego jednoskrzydłowe .

Rozprowadzone w budynku instalacje wymagają remontu kapitalnego.

Budynek częściowo otynkowany, widoczne liczne ubytki tynku. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Budynek do remontu.

3. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 85.000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

4. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 32,45 %, cena budynku w udziale – 67,55 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.710 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmian.) upływa w dniu 15 sierpnia 2017r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Boleśławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 80/26 o pow. 0.0133 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną przy ul. Józefa Wybickiego w Bolesławcu Nr 14a.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek