

**ZARZĄDZENIE NR 205/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 lipca 2017 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. B. Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego.**

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190) -

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu, zbywanego wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem, do kwoty - 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2017  
z dnia ..... 2017 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowany w dniu 11 kwietnia 2017r. I - szy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 23 w Bolesławcu, przy cenie wywoławczej - 80.500 zł oraz II - przetarg w dniu 22 czerwca 2017r. przy cenie wywoławczej - 65.000 zł - oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się zorganizować III przetarg i obniżyć cenę wywoławczą do kwoty - 49.000 zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

ur/ur

I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**