

ZARZĄDZENIE NR 207/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kaszubskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz.. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz. 1455; Dz.Urz. Woj. Dooln. z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kaszubskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 341/4 o pow. 0.1585 ha, o użytku B, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 207/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lipca 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Kaszubskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 341/4 o pow. 0.1585 ha, o użytku B, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2017 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaszubskiej nr 1/3 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest terenie zabudowy wielorodzinnej (symbol z planu –A -MWs2).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 8 m² ustala się na kwotę 556,80 zł (8 m² x 5,80 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 684,86 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery zł i 86/100) – wyliczony wg stawki zgodnie z § 1 ust.1 pkt "c" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 8 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki Nr 341/4 położonej przy ul. Kaszubskiej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaszubska nr 1/3 - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek