

ZARZĄDZENIE NR 209/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Tulipanowej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami :Dz.U.z 2016 r. poz.1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U.z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Tulipanowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 987/14 pow. 0.0144 ha , o użytku - Bp, obręb 0007, Bolesławiec -7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 209/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lipca 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Tulipanowej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 987/14 o pow. 0.0144 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014344/4, obręb 0007, Bolesławiec - 7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 czerwca 2017 r. do 31 maja 2018 r. - z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej istniejącej (Symbol z planu – MZ).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 144 m² ustala się na kwotę 365,60 zł (144 m² x 0,20 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 425,09 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć zł i 09/100) wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2016 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.58.2016 z dnia 14 lipca 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z § 3 i 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - działki nr 987/14 o pow.0.0144 ha, położonej przy ul. Tulipanowej z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek