

ZARZĄDZENIE NR 211/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kosiby do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r.poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz.1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.1455;Dz.Urz.Woj.Dooln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 38 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 226 o pow. 0.0589 ha, o użytku B, obręb 0013, Bolesławiec -13.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 211/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lipca 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o pow. 38 m² położonego przy ul. Kosiby w Bolesławcu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 226 o pow. 0.0589 ha, o użytku – B, obręb 0013, Bolesławiec - 13, KW JG1B/00014981/1 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – E - MN1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 38 m² ustala się na kwotę 104,88 zł (38 m² x 0,23 zł x 12 m-cy) , co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 129,00 zł (słownie : sto dwadzieścia dziewięć zł) - wyliczony wg stawki jak 2016 z umowy dzierżawy Nr MIG-XIII;. 6845.7.20. 2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr...../2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 38 m² z działki nr 226 położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej - złożony na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek