

ZARZĄDZENIE NR 222/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego położonego w Bolesławcu przy ul. Kosiby - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 167/3 o pow. 0.0555 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kosiby (obręb 0014, Bolesławiec-14), będącą własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 222/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 lipca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0014, Bolesławiec-14, KW JG1B/00015131/5

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka Nr 167/3 o pow. 0.0555 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Kosiby w Bolesławcu, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol z planu – D-MWn7).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2017 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod teren zieleni rekreacyjnej oraz pod działkę warzywną.

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt "a" i pkt. "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

- opłata roczna za teren zieleni rekreacyjnej - $0,19 \text{ zł/m}^2/\text{miesiąc}$ tj. $331 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 754,68 \text{ zł} + 173,58 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} = 928,26 \text{ zł}$ (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 26/100).

- opłata za teren pod działkę warzywną - $0,13 \text{ zł/m}^2/\text{rocznie} \times 224 \text{ m}^2 = 29,12 \text{ zł}$ (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 12/100).

Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 167/3 o pow. 555 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację terenu zieleni rekreacyjnej (331 m²) oraz działki warzywnej (224 m²) - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek